

КАК УЗНАТЬ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР СВОЕГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Дома, квартиры, земельные участки и другие объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), имеют свой уникальный кадастровый номер. Данный номер, в отличие от почтового адреса, не изменяется, а значит, является наиболее надежным идентификатором, позволяя однозначно выделить объект среди прочих.

В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы, кадастровые кварталы.

Структура кадастровых номеров одинакова для всех земельных участков и объектов капитального строительства - они состоят из разделенных двоеточиями цифр, обозначающих кадастровый округ, кадастровый район, кадастровый квартал и порядковый номер объекта в кадастровом квартале. Кадастровый номер объекта, расположенного на территории Республики Алтай, выглядит так: 04:XX:XXXXXXXX:XX.

Кадастровый номер используется при подаче заявлений о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, запроса о предоставлении сведений, содержащиеся в ЕГРН, его также важно знать при совершении сделок с недвижимостью и получении консультаций по вопросам оформления недвижимости.

Узнать кадастровый номер недвижимости можно несколькими способами:

1. Электронные сервисы официального портала Росреестра (www.rosreestr.ru) "Публичная кадастровая карта" и "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online".

2. Электронный сервис официального портала Росреестра (www.rosreestr.ru) "Личный кабинет правообладателя". Также при помощи сервиса собственник недвижимости может узнать кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, сведения о зарегистрированных правах, ограничениях и обременениях, а также подать в электронном виде заявление на оформление недвижимости или запрос на предоставление сведений из ЕГРН. Для использования сервиса правообладатель должен иметь подтвержденную учетную запись на портале государственных услуг Российской Федерации: www.gosuslugi.ru, для подачи запросов и заявлений - квалифицированный сертификат электронно-цифровой подписи.

3. Запросить выписку из ЕГРН в любом офисе МФЦ.

Подробную информацию об использовании электронных сервисов Росреестра или возможности запросить сведения о своей недвижимости можно получить по телефону: 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

Кроме того, на сайте ФГБУ "ФКП Росреестра" (<http://kadastr.ru>) реализована возможность получения информации об ограничениях использования земельного участка, ведь зачастую правообладатель земельного участка даже не подозревает о том, что его земля расположена в зоне с особыми условиями использования территории, и, в случае выявления нарушения правового режима зоны с особыми условиями использования территории, правообладатель будет привлечен к административной ответственности. Для получения необходимой информации на главной странице указанного сайта из списка электронных сервисов нужно выбрать сервис "Узнать об ограничениях на земельный участок", указать в поисковой строке кадастровый номер или учетный номер зоны и получить результат.

Швецова М.Н., ведущий инженер отдела обеспечения ведения ЕГРН филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области