

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Кадастровая палата может вернуть документы без рассмотрения

Кадастровая палата по Республике Алтай информирует, что документы, поданные заявителем для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав могут быть возвращены без рассмотрения. "Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", вступивший в силу с 1 января 2017 года, предусматривает пять оснований, по которым орган регистрации прав может вернуть документы, поданные заявителем для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, без рассмотрения, а именно:

- заявление и документы представлены в форме электронных документов, электронных образов документов в формате, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования (не прошли загрузку);
- заявление и документы представлены в форме документов на бумажном носителе и имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, в том числе документы, исполненные карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
- информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем;
- в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено иным лицом;
- заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем.

Во всех случаях документы, представленные заявителем и не прошедшие правовую экспертизу, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня поступления, а по основанию, связанному с неуплатой госпошлины, - по истечении восьми рабочих дней со дня подачи документов.

Кадастровая палата рекомендует, во избежание случаев возврата заявления и документов без рассмотрения соблюдать требования к их подготовке, установленные действующим законодательством.