

Может ли измениться кадастровая стоимость земельного участка в период между проведением работ по государственной кадастровой оценке

Для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения не реже одного раза в 5 лет проводится государственная кадастровая оценка (ГКО). Кадастровая стоимость определяется для всех объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН на дату проведения оценки. Результаты государственной кадастровой оценки земель утверждают органы государственной власти или местного самоуправления. Кадастровая стоимость, определенная в результате ГКО, является актуальной до проведения очередного тура ГКО.

Однако, кадастровая стоимость земельных участков может изменяться в период между проведением работ по государственной кадастровой оценки при внесении изменений в основные сведения о земельных участках, а именно: при изменении вида разрешенного использования земельного участка, при переводе земельного участка из одной категории в другую, при изменении площади земельного участка при уточнении его границ, а также при уточнении земельного участка в ином кадастровом квартале (для категории земель населенных пунктов).