

НЕСУЩЕСТВУЮЩИЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ НУЖНО СНЯТЬ С УЧЕТА

Кадастровая палата по Республике Алтай информирует, что все недвижимое имущество, находящееся в собственности должно быть зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости, а если собственности не стало, то объект должен быть снят с учета, а права на него прекращены.

Объекты недвижимости подлежат снятию с учета в случае:

- сноса дома. В данный пункт включается и снос здания по решению владельца, и уничтожение в результате наводнения, урагана, смерча и иных форс-мажорных обстоятельств;
- пристроя. Реконструкция в данный пункт не включается.
- соединения нескольких зданий в единый комплекс. Это может быть общая крыша, общий фундамент, стилобат, достройка стен.;
- разделения единого здания на отдельные дома жилого или коммерческого назначения.;

До той поры, пока объект не будет снят с кадастрового учета, собственник будет обязан уплачивать соответствующий налог.

Для того, что бы снять объект с кадастрового учета понадобится подготовленный кадастровым инженером акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости, а также следующие документы:

- заявление о снятии с учета объекта недвижимости (представляется собственником объекта или собственником земельного участка, на котором был расположен объект, либо его представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности;
- правоустанавливающие документы на объект недвижимости, подлежащий снятию с кадастрового учета (предоставляются, если право на объект не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя.

Снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН, проводится в срок не более десяти рабочих дней со дня приема заявления и документов органом регистрации прав. Если же права на объект не зарегистрированы в ЕГРН, то процедура займет не более пяти рабочих дней.

Обращаем внимание, что в случае подачи документов в офисы МФЦ указанные выше сроки увеличатся на два рабочих дня.

В результате проведения учетных действий заявителю или его представителю будет выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая внесенные в ЕГРН сведения о прекращении существования объекта недвижимости.