



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ЖААКАН

«20» декабря 2016 г. № 636-р

с. Шебалино

### **Об утверждении блок-схемы по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов**

В целях активизации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Шебалинский район»,

1. Утвердить блок-схему по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шебалинский район» (Приложение № 1, № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

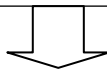
ВРИО главы администрации  
МО «Шебалинский район»



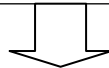
П.И. Владимиров

**Блок - схема  
прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений  
и строительства при реализации инвестиционных проектов объектов  
капитального строительства, при отсутствии инвестиционных  
площадок на территории муниципального образования  
«Шебалинский район»**

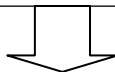
Обращение инвестора с заявлением о принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Шебалинский район» по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, ул. Советская, 19, тел. 8(38849) 22-1-71, 22-2-38  
Процедура выполняется в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.  
Срок исполнения не более 60 дней



Выполнение мероприятий по предоставлению межевого плана. Срок исполнения 30 дней.  
Формирование межевого плана осуществляется проектной организацией, согласно договору с инвестором.  
Срок исполнения не регламентируется.

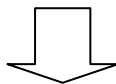


Выполнение мероприятий по постановке на кадастровый учет объекта недвижимости – земельного участка в органах кадастрового учета. Процедура регламентируется главой 3 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ.  
Срок исполнения 10 рабочих дней.

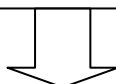


Подача инвестором заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Шебалинский район» по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, ул. Советская, 19, тел. 8(38849) 22-1-71, 22-2-38  
Процедура выполняется в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.  
Срок исполнения 50 дней

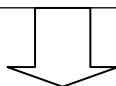
Обращение инвестора за выдачей градостроительного плана земельного участка в отдел градостроительства и архитектуры администрации МО «Шебалинский район» по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, ул. Советская, 19, тел. 8(38849) 22-2-36, 22-7-93  
Процедура выполняется в соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса РФ.  
Срок исполнения 15 дней.



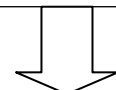
Подготовка проектной документации объекта строительства. Проектирование объекта осуществляется проектной организацией, согласно договору с инвестором.  
Срок исполнения не регламентируется.



Обращение инвестора с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика в отдел градостроительства и архитектуры администрации МО «Шебалинский район» по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, ул. Советская, 19, тел. 8(38849) 22-2-36, 22-7-93.  
Процедура выполняется на основании административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта», утвержденного постановлением главы района (аймака) МО «Шебалинский район» № 424-п от 24.10.2016 г., а также в соответствии с Исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 года № 403.  
Срок исполнения не более 10 дней.

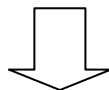


Экспертиза инженерных изысканий и проектной документации выполняется в случаях в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.  
Срок исполнения не более 60 дней.



Обращение инвестора с заявлением о предоставлении разрешения на строительство в отдел градостроительства и архитектуры администрации МО «Шебалинский район» по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, ул. Советская, 19, тел. 8(38849) 22-2-36, 22-7-93.  
Процедура выполняется в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденным Постановлением главы района (аймака) МО «Шебалинский район» № 420-п от 24.10.2016 г.

После завершения строительства объекта, получение инвестором заключения от органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о предоставлении проверки государственного строительного надзора и соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации в Министерстве регионального развития Республики Алтай, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 2 тел. 8(38822)22-2-67. Процедура выполняется в соответствии со ст. 54 Градостроительного кодекса РФ и административным регламентом «Осуществление регионального



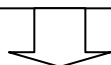
Обращение инвестора с заявлением, о предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отдел градостроительства и архитектуры администрации МО «Шебалинский район» по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, ул. Советская, 19, тел. 8(38849) 22-2-36, 22-7-93.

Процедура выполняется в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Муниципального образования «Шебалинский район», утвержденным Постановлением главы района (аймака) МО «Шебалинский район» № 416-п от 24.10.2016 г.

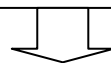
Срок исполнения 7 дней.

**Блок - схема**  
**прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений**  
**и строительства при реализации инвестиционных проектов объектов**  
**капитального строительства, при наличии сформированных**  
**инвестиционных площадок на территории муниципального образования**  
**«Шебалинский район»**

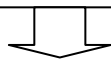
Подача инвестором заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации МО «Шебалинский район» по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, ул. Советская, 19, тел. 8(38849) 22-1-71, 22-2-38  
Процедура выполняется в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.  
Срок исполнения 50 дней



Обращение инвестора за выдачей градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) в отдел градостроительства и архитектуры администрации МО «Шебалинский район» (в соответствии с Соглашениями о передаче полномочий), МО Шебалинское сельское поселение, МО Актельское сельское поселение по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, ул. Советская, 19, тел. 8(38849) 22-2-36, 22-7-93  
Процедура выполняется в соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса РФ.  
Срок исполнения 15 дней.

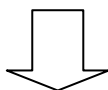


Подготовка проектной документации объекта строительства. Проектирование объекта осуществляется проектной организацией, согласно договору с инвестором.  
Срок исполнения не регламентируется.



Обращение инвестора с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика в отдел градостроительства и архитектуры администрации МО «Шебалинский район» по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, ул. Советская, 19, тел. 8(38849) 22-2-36, 22-7-93.  
Процедура выполняется на основании административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта», утвержденного постановлением главы района (аймака) МО «Шебалинский район» № 4 от 24.10.2016 г., а также в соответствии с Исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства,

После завершения строительства объекта, получение инвестором заключения от органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о проведении проверки государственного строительного надзора и соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации в Министерстве регионального развития Республики Алтай, расположенном по адресу:



Обращение инвестора с заявлением, о предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отдел градостроительства и архитектуры администрации МО «Шебалинский район» по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, ул. Советская, 19, тел. 8(38849) 22-2-36, 22-7-93, администрации сельских поселений с которыми не заключены соглашения о передаче полномочий по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Процедура выполняется в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Муниципального образования «Шебалинский район», утвержденным Постановлением главы района (аймака) МО «Шебалинский район» № 416-п от 24.10.2016 г.

Срок исполнения 5 дней.