РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН»

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО
«ШАБАЛИН АЙМАК»
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ JÖП

от 10 сентября 2026 года № 800-п

с. Шебалино

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по заключению концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения и теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шебалинский район»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», во исполнение постановления Администрации МО «Шебалинский район» от 31.03.2026 № 264-п «О создании рабочей группы по проведению мероприятий для заключения концессионных соглашений» и распоряжения Администрации МО «Шебалинский район» от 03.02.2026 № 59-р «Об утверждении перечня объектов, планируемых к передаче в рамках концессии в 2026 году», в целях эффективного использования муниципального имущества, привлечения инвестиций в коммунальную инфраструктуру Шебалинского района, обеспечения надёжного и бесперебойного водоснабжения и теплоснабжения населения, оптимизации расходов местного бюджета, а также исполнения судебных решений по передаче объектов водоснабжения в концессию, Администрация муниципального образования «Шебалинский район»

постановляю:

1. Утвердить План мероприятий («Дорожную карту») по заключению концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения и теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шебалинский район», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить реестр объектов водоснабжения, планируемых к передаче в рамках концессионного соглашения в 2026 году, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить реестр объектов теплоснабжения, планируемых к передаче в рамках концессионного соглашения в 2026 году, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Определить ответственным лицом за реализацию Плана мероприятий («Дорожной карты») заместителя главы Администрации муниципального образования

«Шебалинский район» по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (Топтыгин А.Н.)

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Шебалинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава МО «Шебалинский район» Л.В. Андреева

Садучина Евгения Ильинична, заместитель начальника отдела
8(38849)22-4-71, sheb-gkh@yandex.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Шебалинский район» № 800-п
от 10 сентября 2026 г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
по заключению концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения и теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шебалинский район»

Цель: Заключение нового концессионного соглашения в сфере теплоснабжения и нового концессионного соглашения в сфере водоснабжения, в связи с истечением срока действующих концессий (2 декабря 2026 г.)

Нормативная база:

-Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 28.02.2025 № 22-ФЗ);
-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
-Постановление Администрации МО «Шебалинский район» от 31.03.2026 № 264-п «О создании рабочей группы по проведению мероприятий для заключения концессионных соглашений»;
-Распоряжение Администрации МО «Шебалинский район» от 03.02.2026 № 59-р «Об утверждении перечня муниципального имущества, планируемого к передаче в рамках концессии в 2026 году».

Ключевые сроки:

Дата / период	Событие / действие
до 10.09.2026	Размещение обновленного перечня муниципального имущества, планируемого в передачу в концессию с 02.12.2026 г.
с 11.09.2026	Прием предложений потенциальных концессионеров, размещение предложений на официальном сайте администрации МО «Шебалинский район"
до 02.12.2026	Проведение подготовительных мероприятий (инвентаризация, подготовка и проверка документов, тех обследование)
02.12.2026	Истечение срока действующих концессий.
после 02.12.2026	Заключение новых концессионных соглашений
до 01.01.2027	Разработка технического задания для инвестиционной программы
до 01.02.2027	Разработка инвестиционных программ на основе технического задания

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Составляемые документы	Нормативное основание
I. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП					
1	Проведение инвентаризации объектов водоснабжения (13 сёл) и теплоснабжения (котельные в с. Черга и с. Шебалино), подлежащих передаче в концессию	2-4 недели	Отдел имущественных и земельных отношений (Тайтакова С.А.)	Инвентаризационные описи; акты инвентаризации	Распоряжение № 59-р от 03.02.2026
2	Анализ правоустанавливающих документов на объекты (выписки из ЕГРН), оформление имущества в муниципальную собственность	1 месяц	Отдел имущественных и земельных отношений (Тайтакова С.А.)	Выписки из ЕГРН; свидетельства о праве собственности; акты о приёме-передаче зданий (сооружений) (форма ОС-1а)	Распоряжение № 59-р от 03.02.2026
3	Проведение технического обследования объектов коммунальной инфраструктуры, составление актов технического состояния	1 месяц	Отдел градостроительства и архитектуры, отдел имущественных и земельных и отношений, отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии	Акты технического состояния объектов; технические паспорта; дефектные ведомости (при наличии)	Распоряжение № 59-р от 03.02.2026
4	Подготовка (актуализация) схем водоснабжения и теплоснабжения	В течение подготовительного этапа	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии (Павлова Н.Ю.)	схемы водоснабжения; схемы теплоснабжения	Распоряжение № 59-р от 03.02.2026
II. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ					

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Составляемые документы	Нормативное основание
5	Рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений с приложением проектов соглашений	с 26.10.2026 г.	Конкурсная комиссия	Предложения о заключении КС (включая ТЭО, финансовую модель, предполагаемый объём инвестиций); проекты концессионных соглашений	Постановление № 264-п от 31.03.2026
6	Проверка соответствия концессионеров требованиям законодательства (опыт эксплуатации объектов ЖКХ от 2-3 лет, отсутствие задолженностей и пр.)	В рамках рассмотрения предложений	Конкурсная комиссия	Запросы в контролирующие органы; справки об отсутствии задолженностей; выписки из ЕГРЮЛ; копии учредительных документов; справки налогового органа;	Постановление № 264-п от 31.03.2026
7	Принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения уполномоченным органом	После рассмотрения предложений	Администрация МО «Шебалинский район»	Решение уполномоченного органа о заключении КС (постановление или распоряжение)	Постановление № 264-п от 31.03.2026
8	Размещение решения, проекта концессионного соглашения и предложения на официальном сайте для проведения торгов	В срок, не превышающий 10 дней со дня принятия решения	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии (Павлова Н.Ю.)	Размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru»	Постановление № 264-п от 31.03.2026

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Составляемые документы	Нормативное основание
III. КОНКУРСНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ (при наличии заявок от иных лиц)					
9	Приём заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения	В течение 30 дней со дня размещения предложения	Конкурсная комиссия	Заявки на участие в конкурсе; журнал регистрации заявок	Постановление № 264-п от 31.03.2026
10	Рассмотрение поступивших заявок, составление протокола рассмотрения	В течение 5 рабочих дней с даты поступления заявки	Конкурсная комиссия	Протокол рассмотрения заявок	Постановление № 264-п от 31.03.2026
11	Размещение протокола рассмотрения заявок на официальном сайте	Не позднее 6 рабочих дней с даты поступления заявки	Конкурсная комиссия	Протокол рассмотрения заявок (опубликованный)	Постановление № 264-п от 31.03.2026
12	Проведение конкурсных процедур в соответствии с Законом № 115-ФЗ (при необходимости)	В соответствии с регламентом	Конкурсная комиссия	Протокол о результатах проведения конкурса; конкурсное предложение концессионера	Постановление № 264-п от 31.03.2026
IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ					
13	Подписание концессионных соглашений	Срок подписания — до 20 рабочих дней	Глава МО «Шебалинский район», концессионеры	Концессионные соглашения (подписанные); протокол разногласий (при необходимости)	Постановление № 264-п от 31.03.2026

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Составляемые документы	Нормативное основание
14	Подписание концессионных соглашений Правительством Республики Алтай		Глава Республики Алтай	Утвержденные концессионные соглашения	Федеральный закон № 115-ФЗ
15	Регистрация концессионного соглашения в установленном порядке	После подписания	Отдел имущественных и земельных отношений (Тайтакова С.А.), концессионеры	Зарегистрированное концессионное соглашение (внесение в выписку ЕГРН)	Постановление № 264-п от 31.03.2026
V. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТОВ И ИСПОЛНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЙ					
16	Передача объектов водоснабжения и теплоснабжения по актам приёма-передачи новым концессионерам (приложение к КС)	С даты вступления новых КС в силу (после 02.12.2026)	Отдел имущественных и земельных отношений (Тайтакова С.А.)	Акт приёма-передачи объектов концессионного соглашения (концедент → концессионер); перечень документов, относящихся к объекту	Распоряжение № 59-р от 03.02.2026
17	Разработка и выдача технического задания на разработку инвестиционной программы	В течение одного месяца с момента заключения КС	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии (Павлова Н.Ю.)	Техническое задание	
18	Разработка концессионерами инвестиционных программ	В течение одного месяца с момента получения технического задания	Концессионеры	Инвестиционная программа	Постановление № 264-п от 31.03.2026

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Составляемые документы	Нормативное основание
19	Установление тарифов на теплоснабжение и водоснабжение	В соответствии с тарифным регулированием	Региональный орган по тарифам, концессионеры	Заявление об установлении тарифов; расчётные материалы; решение регионального органа по тарифам	Постановление № 264-п от 31.03.2026
20	Осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений	На постоянной основе	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и экологии (Павлова Н.Ю.)	Акты проверок; отчёты концессионеров; предписания (при выявлении нарушений); ежегодные отчёты о реализации КС	Постановление № 264-п от 31.03.2026

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Шебалинский район» № ____-п
от _____ 2026 г.

РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
планируемых к передаче в рамках концессионного соглашения в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
1	Водонапорная башня	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Барагаш, ул. Новая, 41	04:04:020301:152	Назначение: сооружения водозаборные; площадь застройки 3 м²; объём 25 м³; год завершения строительства 2005; кадастровая стоимость 264 442,89 руб.	МО «Шебалинский район»
2	Сооружение. Сеть водоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Барагаш	04:04:000000:445	Протяжённость 5 733 м; глубина 80 м; объём 25 м³; высота 9 м; год завершения строительства 2015; кадастровая стоимость 5 369 246,85 руб.	МО «Барагашское сельское поселение»
3	Земельный участок	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Барагаш	04:04:020402:235	Площадь 9 917 ± 871 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства; кадастровая стоимость 26 617,23 руб.	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
4	Земельный участок	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Барагаш	04:04:020103:331	Площадь 6 001 ± 27 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для коммунального обслуживания; кадастровая стоимость 625 604,25 руб.	МО «Барагашское сельское поселение»
5	Скважина	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Барагаш, ул. Новая, 41	Сведения отсутствуют	Нет данных	Не указан
6	Скважина	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Барагаш, ул. Энергетиков, 2	Сведения отсутствуют	Нет данных	Не указан
7	Резервуар	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Барагаш, ул. Энергетиков, 2	Сведения отсутствуют	Нет данных	Не указан
8	Водонапорная скважина	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Ильинка, ул. Школьная, д. 11 А	04:04:010101:400	Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные; глубина 70 м; год завершения строительства 1979; кадастровая стоимость 116 223,66 руб.	МО «Шебалинский район»
9	Сооружение. Сеть водоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Ильинка, ул. Школьная	04:04:000000:759	Протяжённость 2 463 м; год завершения строительства 1989; кадастровая стоимость 996 681,52 руб.	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
10	Земельный участок	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Ильинка, ул. Школьная, д. 11 А	04:04:010101:625	Площадь 2 935 ± 19 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание; кадастровая стоимость 786 580 руб.	МО «Шебалинский район»
11	Водонапорная скважина	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Ильинка, ул. Школьная, д. 16 А	04:04:010101:401	Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные; глубина 55 м; год завершения строительства 1988; кадастровая стоимость 121 758,12 руб.	МО «Шебалинский район»
12	Сооружение. Сеть водоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Ильинка, ул. Школьная	04:04:000000:766	Протяжённость 1 143 м; год завершения строительства 1989; кадастровая стоимость 462 528,21 руб.	МО «Шебалинский район»
13	Земельный участок	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Ильинка, ул. Школьная, д. 16 А	04:04:010101:624	Площадь 8 161 ± 32 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание; кадастровая стоимость 2 187 148 руб.	МО «Шебалинский район»
14	Водонапорная скважина	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Ильинка, ул. Новая, д. 7 А	04:04:010102:282	Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные; глубина 80 м; год завершения строительства 1991; кадастровая стоимость 177 102,72 руб.	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
15	Сооружение. Сеть водоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Ильинка, ул. Новая	04:04:000000:786	Протяжённость 1 486 м; год завершения строительства 1989; кадастровая стоимость 601 327,14 руб.	МО «Шебалинский район»
16	Водонапорная башня	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Ильинка, ул. Школьная, д. 11 А	Сведения отсутствуют	Нет данных	Не указан
17	Водонапорная башня	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Ильинка, ул. Школьная, д. 16 А	Сведения отсутствуют	Нет данных	Не указан
18	Водонапорная башня	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Ильинка, ул. Новая, 7 А	Сведения отсутствуют	Нет данных	Не указан
19	Земельный участок	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Ильинка, ул. Новая, 7 А	Сведения отсутствуют	Нет данных	Не указан
20	Водонапорная башня	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Мариинск	04:04:010305:146	Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные; площадь застройки 1,8 м²; год завершения строительства 2004; кадастровая стоимость 229 880,67 руб.	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
21	Насосная станция	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Мариинск	04:04:010305:147	Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные; площадь застройки 6,4 м²; год завершения строительства 2004; кадастровая стоимость 83 786,75 руб.	МО «Шебалинский район»
22	Земельный участок	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Мариинск	04:04:010305:32	Площадь 10 000 ± 175 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для размещения и обслуживания водозаборного сооружения; кадастровая стоимость 395 300 руб.	МО «Шебалинский район»
23	Земельный участок	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Мариинск, ул. Центральная	04:04:010201:220	Площадь 8 726 ± 33 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: для проектирования и строительства поселкового водопровода; кадастровая стоимость 822 861,48 руб.	МО «Шебалинский район»
24	Сооружение. Земельный участок	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Мариинск	Сведения отсутствуют	Нет данных	Не указан
25	Водонапорная башня	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шыргайта, ул. Большевик, 49	04:04:020407:202	Назначение: сооружения водозаборные; объём 50 м³; год завершения строительства 2009; кадастровая стоимость 307 170,27 руб.	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
26	Сооружение. Строительство водонапорной башни	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шыргайта	04:04:000000:631	Протяжённость 2 496 м; площадь 7,8 м²; глубина 35 м; объём 50 м³; высота 9 м; год завершения строительства 2009; кадастровая стоимость 1 962 246,18 руб.	МО «Шебалинский район»
27	Земельный участок	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шыргайта, ул. Большевик, 49	04:04:020407:201	Площадь 3 512 ± 21 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание для размещения и обслуживания водозабора; кадастровая стоимость 310 724,62 руб.	МО «Шебалинский район»
28	Водонапорная башня	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шыргайта, ул. Чанкыр, 27	04:04:020405:122	Назначение: сооружения водозаборные; объём 50 м³; год завершения строительства 2010; кадастровая стоимость 317 487,02 руб.	МО «Шебалинский район»
29	Сооружение. Сеть водоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шыргайта, ул. Чанкыр	04:04:000000:804	Протяжённость 4 687 м; год завершения строительства 1982; кадастровая стоимость 1 422 486,69 руб.	МО «Шебалинский район»
30	Земельный участок	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шыргайта, ул. Чанкыр, 27	04:04:020405:121	Площадь 728 ± 9 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание для размещения и обслуживания	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
				водозабора; кадастровая стоимость 56 348,41 руб.	
31	Скважина	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шыргайта, ул. Большевик, 49	Сведения отсутствуют	Нет данных	Не указан
32	Скважина	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шыргайта, ул. Чанкыр, 27	Сведения отсутствуют	Нет данных	Не указан
33	Скважина № Г2/03	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Улусчерга, ул. Чангыр, 12А	04:04:080204:122	Назначение: сооружения водозаборные; объём 25 м³; год завершения строительства 2003; кадастровая стоимость 227 700 руб.	МО «Шебалинский район»
34	Скважина № Г15/88	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Нагорная б/н	04:04:070101:595	Назначение: сооружения водозаборные; объём 25 м³; год завершения строительства 1975; кадастровая стоимость 323 090 руб.	МО «Шебалинский район»
35	Скважина № 5/75	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Осипова	04:04:070101:596	Назначение: сооружения водозаборные; объём 25 м³; год завершения строительства 1988; кадастровая стоимость 102 312 руб.	МО «Шебалинский район»
36	Скважина № 5575	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Беляева б/н	04:04:070103:1196	Назначение: сооружения водозаборные; объём 50 м³; год завершения строительства 1981; кадастровая стоимость 100 966,5 руб.	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
37	Скважина № 1-92	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Молодежная б/н	04:04:070402:449	Назначение: сооружения водозаборные; объём 50 м³; год завершения строительства 1992; кадастровая стоимость 242 319 руб.	МО «Шебалинский район»
38	Скважина № 2-92	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Молодежная б/н	04:04:070402:448	Назначение: сооружения водозаборные; объём 25 м³; год завершения строительства 1992; кадастровая стоимость 242 319 руб.	МО «Шебалинский район»
39	Скважина № 7/75	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Актел, ул. Молодёжная, 25 «А»	04:04:090101:88	Назначение: сооружения водозаборные; объём 25 м³; год завершения строительства 1975; кадастровая стоимость 115 583 руб.	МО «Шебалинский район»
40	Скважина № Г12/92	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Актел, ул. Заречная, 30 «А»	04:04:090101:88	Назначение: сооружения водозаборные; объём 25 м³; год завершения строительства 1992; кадастровая стоимость 158 111 руб.	МО «Шебалинский район»
41	Сооружение. Сеть водоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Нагорная	04:04:070101:861	Протяжённость 785 м; год завершения строительства 1988; кадастровая стоимость 289 756,85 руб.	МО «Шебалинский район»
42	Сооружение. Сеть водоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Осипова	04:04:070101:862	Протяжённость 3 107 м; год завершения строительства 1975; кадастровая стоимость 1 146 846,52 руб.	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
43	Сооружение. Сеть водоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Беляева	04:04:070103:1516	Протяжённость 3 078 м; год завершения строительства 1965; кадастровая стоимость 1 136 142,13 руб.	МО «Шебалинский район»
44	Сооружение. Сеть водоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Молодежная	04:04:000000:725	Протяжённость 2 274 м; год завершения строительства 1992; кадастровая стоимость 1 119 162,74 руб.	МО «Шебалинский район»
45	Сооружение. Сеть водоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Актел, ул. Заречная	04:04:000000:787	Протяжённость 1 110 м; год завершения строительства 1992; кадастровая стоимость 336 880,78 руб.	МО «Шебалинский район»
46	Сооружение. Сеть водоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Актел, ул. Молодежная	04:04:000000:796	Протяжённость 2 432 м; год завершения строительства 1975; кадастровая стоимость 738 102,76 руб.	МО «Шебалинский район»
47	Сооружение. Сеть водоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Улус-Черга, ул. Чангыр	04:04:000000:797	Протяжённость 1 279 м; год завершения строительства 1988; кадастровая стоимость 388 171,64 руб.	МО «Шебалинский район»
48	Земельный участок	Шебалинский район, с. Черга, ул. Осипова	04:04:070101:827	Площадь 1 017 м^2; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание для размещения и обслуживания	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
				водозабора; кадастровая стоимость 272 556 руб.	
49	Земельный участок	Шебалинский район, с. Актел, ул. Заречная, 30А	04:04:090302:212	Площадь 875 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание для размещения и обслуживания водозабора; кадастровая стоимость 48 058,64 руб.	МО «Шебалинский район»
50	Земельный участок	Шебалинский район, с. Черга, ул. Молодёжная	04:04:070103:221	Площадь 3 000 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание для размещения и обслуживания водозабора; кадастровая стоимость 804 000 руб.	МО «Шебалинский район»
51	Земельный участок	Шебалинский район, с. Улусчерга, ул. Чангыр, 14А	04:04:080204:121	Площадь 2 007 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание для размещения и обслуживания водозабора; кадастровая стоимость 23 350,55 руб.	МО «Шебалинский район»
52	Земельный участок	Шебалинский район, с. Актел, ул. Молодёжная, 25 А	04:04:000000:407	Площадь 3 785 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание для	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
				размещения и обслуживания водозабора; кадастровая стоимость 7 960,39 руб.	
53	Земельный участок	Шебалинский район, с. Черга, ул. Нагорная, 21 «А»	04:04:070101:848	Площадь 2 706 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание для размещения и обслуживания водозабора; кадастровая стоимость 725 208 руб.	МО «Шебалинский район»
54	Земельный участок	Шебалинский район, с. Черга, ул. Беляева	04:04:070103:1477	Площадь 610 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание для размещения и обслуживания водозабора; кадастровая стоимость 163 480 руб.	МО «Шебалинский район»
55	Сеть водоснабжения	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский муниципальный район, Дъектиекское сельское поселение, село Дъектиек, улица Парковая	04:04:000000:733	Протяжённость 1 303 м; год постройки 1985; кадастровая стоимость 1 425 065,04 руб.	МО «Шебалинский район»
56	Сеть водоснабжения	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район,	04:04:050401:312	Протяжённость 380 м; год постройки 1981; кадастровая стоимость отсутствует	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
		Дъектиекское сельское поселение, с. Арбайта, ул. Советская			
57	Сеть водоснабжения	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Малочергинское, село Верх-Черга, улица Школьная	04:04:000000:754	Протяжённость 2 492 м; год постройки 1982; кадастровая стоимость 756 312,53 руб.	МО «Шебалинский район»
58	Сеть водоснабжения	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский муниципальный район, Дъектиекское сельское поселение, село Дъектиек, улица Центральная	04:04:000000:730	Протяжённость 2 198 м; год постройки 1985; кадастровая стоимость 937 524,37 руб.	МО «Шебалинский район»
59	Сеть водоснабжения	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Каспа	04:04:000000:630	Протяжённость 2 054 м; год постройки 2011; кадастровая стоимость 1 672 413,81 руб.	МО «Шебалинский район»
60	Сеть водоснабжения	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Малая Черга	04:04:000000:420	Протяжённость 6 300 м; год постройки 2017; кадастровая стоимость 3 229 249,64 руб.	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
61	Сеть водоснабжения	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Мыюта	04:04:000000:446	Протяжённость 1 286 м; год постройки 2011; кадастровая стоимость 1 105 262,33 руб.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Шебалинский район» № ____-п
от _____ 2026 г.

РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,
планируемых к передаче в рамках концессионного соглашения в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
1	Здание котельной № 2	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Октябрьская, 122А	04:04:070102:429	Назначение: нежилое помещение; площадь 38,4 м^2; год постройки 1968	МО «Шебалинский район»
2	Земельный участок	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Октябрьская, 122А	04:04:070102:820	Площадь 259 м^2; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание; кадастровая стоимость 69 412 руб.	МО «Шебалинский район»
3	Сооружение. Сеть теплоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район,	04:04:070102:841	Протяжённость 272 м; год завершения строительства 1985; кадастровая стоимость 205 382,30 руб.	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
		с. Черга, ул. Октябрьская			
4	Здание котельной № 4	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Черга, ул. Свиридова, 18А б/н	04:04:080403:63	Назначение: нежилое помещение; площадь 217,4 м²; год постройки 1966. Правообладатель (собственник) – ФГАОУ ВО «НИ ТГУ», администрация МО «Шебалинский район» на праве оперативного управления по договору (с 01.04.2025, на 5 лет). **В концессию передаётся в порядке, установленном законом (с согласия собственника).**	ФГАОУ ВО «НИ ТГУ» (собственность), МО «Шебалинский район» (оперативное управление)
5	Здание котельной № 2	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Береговая, д. 26 «А»	04:04:110109:295	Назначение: нежилое помещение; площадь 161,2 м²; год постройки 1988	МО «Шебалинский район»
6	Здание котельной № 3	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, пер. Налимова, д. 3	04:04:110115:300	Назначение: нежилое помещение; площадь 72,4 м²; год постройки 1970	МО «Шебалинский район»
7	Здание котельной № 4	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Федорова, д. 24	04:04:110120:265	Назначение: нежилое помещение; площадь 136 м²; год постройки 1985	МО «Шебалинский район»
8	Сооружение. Сеть теплоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район,	04:04:000000:729	Протяжённость 613 м; год завершения строительства 1985; кадастровая стоимость 514 294,74 руб.	МО «Шебалинский район»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Характеристики	Правообладатель
		с. Шебалино, ул. Береговая			
9	Сооружение. Сеть теплоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, пер. Налимова	04:04:000000:726	Протяжённость 329 м; год завершения строительства 1980; кадастровая стоимость не указана	МО «Шебалинский район»
10	Сооружение. Сеть теплоснабжения	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Федорова	04:04:110120:540	Протяжённость 63 м; год завершения строительства 1985; кадастровая стоимость 52 855,74 руб.	МО «Шебалинский район»
11	Земельный участок	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Береговая, д. 26 «А»	04:04:110109:53	Площадь 554 м²; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: земельный участок под котельной; кадастровая стоимость 181 158 руб.	