РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ
ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА
(АЙМАКА)
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ«ШЕБАЛИНСКИЙ
РАЙОН»

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА
ШАБАЛИН АЙМАК
«ШАБАЛИН АЙМАК»
МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО
АЙМАКТЫН (РАЙОННЫН)
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **JOП**

«29» ноября 2023 г. № 450-П

с. Шебалино

О внесении изменений в Постановление № 410-п от 27 декабря 2018 года «Об утверждении Порядка о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Шебалинский район», статуса районного значения муниципального образования «Шебалинский район»

На основании ст. 19 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и Республиканского закона от 20 декабря 2017 года № 68-РЗ «Об инвестиционной деятельности в Республике Алтай» в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в муниципальном образовании «Шебалинский район»

постановляю:

1. Внести под пункт г. пункта 5.2, раздела 5в Постановление № 410-п от 27 декабря 2018 года «Об утверждении Порядка о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Шебалинский район», статуса районного значения муниципального образования «Шебалинский район», изложить в следующей редакции:

г) по соглашению сторон инвестиционного соглашения.

2. Внести изменение в пункт 2,2, читать в следующей редакции:

Статус районного значения придается инвестиционному проекту, реализуемому и зарегистрированному (создавшему структурное подразделение) на территории МО «Шебалинский район».

3. Разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Шебалинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Обнародовать настоящее Постановление на специальном информационном стенде в администрации МО «Шебалинский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, предпринимательству, имущественным и земельным отношениям.

Глава
МО «Шебалинский район» Л.В. Андреева

Исп. Исаева Т.Г.8(38849)22534

Приложение №1
Утверждено постановлением
администрации района (аймака)
МО «Шебалинский район»
от «29» ноября 2023 г. № 450 -п

Положение о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Шебалинский район», статуса районного значения муниципального образования «Шебалинский район»

I. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет процедуру и условия придания инвестиционному проекту, реализуемому на территории муниципального образования «Шебалинский район», статуса районного значения муниципального образования «Шебалинский район».

1.2 Инвестиционный проект районного значения муниципального образования «Шебалинский район» (далее по тексту – инвестиционный проект районного значения) – не имеющий статуса регионального значения инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципального образования «Шебалинский район», характеризующийся высокими показателями финансово-экономической, социальной и бюджетной эффективности и оказывающий значительный вклад в реализацию стратегических направлений социально-экономического развития муниципального образования «Шебалинский район».

1.3 Придание инвестиционному проекту статуса районного значения является инструментом реализации инвестиционной политики, способствующим расширению притока инвестиционных ресурсов в экономику и обеспечению устойчивого экономического роста.

1.4 Статус районного значения придается инвестиционным проектам, имеющим стратегическое значение для социально-экономического развития муниципального образования «Шебалинский район».

1.5 Статус районного значения дает инвестиционному проекту право получения муниципальной поддержки в соответствии с настоящим положением и законодательством Российской Федерации.

1.6 Придание инвестиционному проекту, реализуемому в муниципальном образовании «Шебалинский район», статус районного значения осуществляет Рабочая группа по улучшению инвестиционного климата муниципального образования «Шебалинский район» (далее по тексту – Рабочая группа).

2 Условия придания инвестиционном проектам статуса районного значения

2.1 Статус районного значения придается инвестиционному проекту, реализуемому на территории муниципального образования «Шебалинский район» в установленных законодательством Российской Федерации целях:

- защиты окружающей страды;
- развитие культуры, искусства и сохранение культурных ценностей;
- развитие физической культуры и спорта;
- производство сельскохозяйственной продукции;
- социального обеспечения населения;
- поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2 Статус районного значения придается инвестиционному проекту, реализуемому и зарегистрированному (создавшему структурное подразделение) на территории МО «Шебалинский район».

3 Порядок придания инвестиционным проектам статуса районного значения

3.1 Рабочая группа рассматривает представленные заявки инвестиционных проектов на придание статуса районного значения.

Состав Рабочей группы и положение о ней утверждается Главой района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район».

3.2 Для придания статуса районного значения инвестиционного проекта, юридические лица или индивидуальные предприниматели (далее –претенденты), реализующие данный проект, направляют в Администрацию муниципального образования «Шебалинский район» документы согласно приложению к настоящему Положению.

3.3 На основании представленных документов отдел экономики и предпринимательства Администрации муниципального образования «Шебалинский район» проводит анализ инвестиционного проекта, претендующего на статус районного значения, по следующим показателям:

3.3.1 финансово-экономические показатели:

а) чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта;

б) внутренняя норма доходности инвестиционного проекта;

в) срок окупаемости инвестиционного проекта;

г) увеличение объема производимых товаров (работ, услуг) в результате реализации инвестиционного проекта;

3.3.2 показатель социальной эффективности:

а) количество рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта;

б) повышение среднемесячной заработной платы в результате реализации инвестиционного проекта

3.3.3 критерии бюджетной эффективности инвестиционного проекта:

а) увеличение объема налоговых платежей в бюджет муниципального образования «Шебалинский район» в результате реализации инвестиционного проекта;

б) отношение объема налоговых платежей в бюджет муниципального образования «Шебалинский район» к объему муниципальной поддержки.

3.4 Отдел экономики и предпринимательства Администрации муниципального образования «Шебалинский район» готовит сводное заключение с

итоговыми выводами о целесообразности придания инвестиционному проекту статуса районного значения.

Для подготовки объективного сводного заключения специалисты, осуществляющие экспертизу инвестиционного проекта, имеют право потребовать от претендента обеспечить осмотр объекта инвестирования. В случае отказа обеспечить осмотр объекта инвестирования, данный факт отражается в сводном заключении.

Результаты сводного заключения считаются действительными в течении трех месяцев с даты его выдачи при условии его неизменности содержания инвестиционного проекта.

3.5 Рабочая группа на основании данного анализа рассматривает возможность придания статуса районного значения инвестиционному проекту.

3.6 Претендент имеет право представить дополнительные документы, свидетельствующие об эффективности инвестиционного проекта.

3.7 Претендент имеет право отозвать поданную им заявку путем подачи соответствующего письменного заявления в Администрацию муниципального образования «Шебалинский район».

3.8 Претендент проводит презентацию инвестиционного проекта.

Презентация проводится для членов Рабочей группы, представителей органов местного самоуправления сельских поселений, натерритории которых реализуется инвестиционный проект, общественных организаций до внесения заявки на рассмотрение Рабочей группы согласно графику презентации инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса районного значения.

3.9 К конкурсному отбору не допускаются претенденты в следующих случаях:

а) инвестиционный проект претендента не соответствует условиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Положения;

б) представленные претендентом документы не соответствуют перечню установленному положением к настоящему Положению;

в) претендент находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

г) претендент сообщил о себе сведения не соответствующие действительности;

д) претендент имеет просроченную задолженность по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды.

3.10 Рабочая группа рассматривает представленные документы и выносит решение о придании, либо не придании инвестиционному проекту статуса районного значения муниципального образования «Шебалинский район».

3.11 На основании решения Рабочей группы отдел экономики и предпринимательства подготавливает проект распоряжения о включении в Реестр инвестиционных проектов районного значения муниципального образования «Шебалинский район» и направляет его на подписание Главе района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район».

3.12 В течении пяти рабочих дней с момента подписания распоряжения Администрации муниципального образования «Шебалинский район» о включении в Реестр инвестиционных проектов районного значения муниципального образования «Шебалинский район» отдел экономики и предпринимательства уведомляет инвесторов, реализующих инвестиционные проекты районного значения, о включении в Реестр.

4. Муниципальная поддержка инвестиционных проектов, наделенных статусом районного значения

4.1 Инвестором реализующим инвестиционные проекты районного значения, по решению Рабочей группы предоставляется поддержка в форме муниципальной преференции, а именно:

4.1.1 путем предоставления земельных участков на льготной основе, право распоряжения которыми имеется у Администрации муниципального образования «Шебалинский район»;

4.1.2 путем передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование;

4.1.3 путем применения пониженных коэффициентов к ставкам применяемым при исчислении земельного налога, при начислении арендной платы за земельные участки и муниципальное имущество в размере:

- от 0 лет до 3 лет реализации проекта К=0,7;
- от 3 до 5 лет реализации проекта К=0,9;
- свыше 5 лет реализации К=1.

4.2 Предоставление муниципальной преференции предоставляется в соответствии со статьями 19,20 ФЗ от 26 июля 2006 года № 135 ФЗ «О защите конкуренции».

5. Прекращение действия статуса районного значения

5.1 Статус районного значения для проекта прекращает свое действие по окончанию срока придания инвестиционному проекту статуса районного значения, установленного решением Рабочей группы.

5.2 Основаниями для досрочного расторжения инвестиционного соглашения в одностороннем порядке по инициативе Администрации муниципального образования «Шебалинский район» являются:

а) несоблюдение параметров бизнес плана, принятого исходя из проведенных Администрацией муниципального образования «Шебалинский район» контрольных мероприятий за реализацией инвестором инвестиционного проекта районного значения;

б) ликвидация инвестора, реализующего инвестиционный проект районного значения;

в) принятие арбитражным судом решения о признании инвестора, реализующего инвестиционный проект районного значения, банкротом и открытие конкурсного производства;

г) по соглашению сторон инвестиционного соглашения.

5.3 Прекращение статуса районного значения для инвестиционного проекта при досрочном расторжении оформляется распоряжением Главы района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район».

5.4 Проект распоряжения муниципального образования «Шебалинский район» о прекращении статуса районного значения для инвестиционного проекта разрабатывает отдел экономики и предпринимательства Администрации муниципального образования «Шебалинский район».

5.5 После принятия распоряжения Администрации муниципального образования«Шебалинский район» о прекращении действия статуса районного значения для инвестиционного проекта Администрация муниципального образования «Шебалинский район» в течении пяти рабочих дней уведомляет инвестора, реализующего инвестиционный проект регионального значения о данном факте.