

УТВЕРЖДЕНО  
ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Жилкомсервис"  
\_\_\_\_\_  
Вторушин О.Н.  
«\_\_» января 2018г.

## РЕГЛАМЕНТ

подключения объектов капитального строительства  
к сетям теплоснабжения  
ООО «Жилкомсервис»

## Содержание

1. Область применения.....	3
2. Нормативные ссылки, термины и определения.....	3
3. Общие положения.....	5
4. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта к тепловым сетям, наличие технической возможности подключения.....	6
5. Порядок подключения объекта к тепловым сетям.....	8
6. Оснащение объектов узлами учета тепловой энергии.....	10

### Приложения:

7. №1 Запрос о предоставлении технических условий подключения к тепловым сетям ООО «Жилкомсервис».....	11
8. №2 Заключение об отсутствии технической возможности подключения к тепловым сетям ООО «Жилкомсервис».....	12
9. №3 Технические условия подключения объекта капитального строительства.....	13
10. №4 Заявление о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения ООО «Жилкомсервис».....	15
11. №5 Договор о подключении к сетям теплоснабжения ООО «Жилкомсервис».....	17
12. №6 Условия подключения.....	23
13. №7 Акт о присоединении к тепловым сетям ООО «Жилкомсервис».....	26
14. №8 Акт обследования подключаемого объекта.....	27
15. №9 Разрешение на осуществление присоединения.....	28
16. №10 Договор на оказание услуг по теплоснабжению (для юридических лиц).....	29
17. №11 Договор на оказание услуг по теплоснабжению (для физических лиц).....	35

## **1. Область применения**

- 1.1. Настоящий Регламент определяет требования, порядок и ответственность персонала ООО «Жилкомсервис» при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее-Объект) юридических и физических лиц (далее-Заявитель) к тепловым сетям, эксплуатируемым ООО «Жилкомсервис».
- 1.2. Действие настоящего Регламента распространяется на случаи подключения к тепловым сетям, эксплуатируемым ООО «Жилкомсервис» (далее-Ресурсоснабжающая организация), строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов, а также на оказание услуг по оснащению объектов приборами учета.
- 1.3. Услуга предоставляется Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис».
- 1.4. Место нахождения организации: 649219 Республика Алтай, Шебалинский район, с.Черга, ул. Октябрьская, д.137.  
Режим работы: понедельник- пятница с 09.00 до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00). Телефон: 8(38849)26-6-31, факс: 8(38849)26-3-31.

## **2. Нормативные ссылки, термины и определения**

Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом РФ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- «Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ МДС 41-3.2000», утвержденные приказом Госстроя России от 21.04.2000 №92;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 No 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"
- "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 18.07.2011, с изм. от 07.12.2011) "О теплоснабжении";
- Сводом правил по проектированию и строительству СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов» (одобр. постановлением Госстроя РФ от 14 февраля 2002 N 7);
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 N 170):
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом МЭ РФ от 24.03.03 No 115);
- СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»; СНиП 2.04.05-91, СНиП 2.04.07-86, СП 41-101-95, ГОСТ Р ЕН 1434-1-2006 и других действующих документов ЕСКД;
- «Методическими рекомендациями по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утверждены Госстроем РФ от 12.08.2003 г.
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

2.1. В настоящем Регламенте используются следующие термины, определения:

**Теплоснабжение** - технологический процесс, обеспечивающий Заявителя тепловой энергией;

**Тепловой пункт (ТП)** — комплекс устройств, расположенный в обособленном помещении, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, трансформацию, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по типам потребления;

**Ресурсы (теплоносители)** - горячая вода, пар, используемые для предоставления услуг теплоснабжения;

**Открытая система теплоснабжения** - горячая вода поступает к потребителю непосредственно из общей системы теплоснабжения. При таком подключении качество воды в водопроводном кране и внутри радиатора (батареи) отопления одинаково. То есть потребляется непосредственно **теплоноситель** (т.е. через открытые краны из системы теплоснабжения вытекает теплоноситель);

**Закрытая система теплоснабжения** - холодная питьевая вода, забираемая из водопровода, нагревается в дополнительном теплообменнике сетевой водой, после чего поступает к потребителю. Горячая вода и теплоноситель разделены, потребляемая горячая вода по своим питьевым качествам практически не отличается от холодной (трубы горячей воды ржавеют быстрее, чем холодной), так как передаёт потребителям только тепло, но не теплоноситель.

**Ресурсоснабжающая организация** - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании имущественными объектами сетей инженерно-технического обеспечения, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения, и осуществляющая в установленном порядке подключение объектов капитального строительства юридических и физических лиц к тепловым сетям - ООО «Жилкомсервис»;

**Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее в Ресурсоснабжающую организацию заявку на подключение объектов капитального строительства, принадлежащих данному лицу на праве собственности или на ином, предусмотренном федеральными законами основании, к тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации;

**Договор об осуществлении подключения к тепловым сетям** - заключаемое при наличии технической возможности присоединения между Заявителем и

Ресурсоснабжающей организацией соглашение, в соответствии с которым Ресурсоснабжающая организация обязуется оказать услуги по подключению объектов Заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные условиями подключения, и оплатить услуги Ресурсоснабжающей организации;

**Граница балансовой принадлежности** - линия раздела элементов систем теплоснабжения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

**Граница эксплуатационной ответственности** - линия раздела элементов систем теплоснабжения (тепловых сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем теплоснабжения устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

**Акт об осуществлении подключения** - документ, подтверждающий наличие у Заявителя объектов, присоединенных к тепловой сети Ресурсоснабжающей организации;

**Тепловые сети** (сети теплоснабжения) - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов сетевой инфраструктуры, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Регламентом;

**Средство измерений (прибор)** - техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета;

**Узел учета потребляемой тепловой энергии (учел учета)** - совокупность приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров;

**Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

**Точка подключения** - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства «системам теплоснабжения и горячего водоснабжения Ресурсоснабжающей организации.

**Теплоустановка** - комплекс устройств, потребляющих тепловую энергию для нужд отопления, вентиляции, и технологические нужды.

### **3. Общие положения**

3.1. В Ресурсоснабжающей организации установлена и выполняется следующая процедура предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, и подключения Объекта Заявителя:

а) подача Заявителем Запроса (Приложение №1) о предоставлении технических условий подключения с предоставлением необходимой информации Заявителем;

б) определение и предоставление Заявителю ресурсоснабжающей организацией Технических условий подключения при наличии технической возможности подключения;

в) подача Заявителем Заявления о подключении;

- г) заключение Договора о подключении;
- д) выдача ресурсоснабжающей организацией Заявителю Условий подключения (технических условий для присоединения);
- е) согласование ресурсоснабжающей организацией проектной документации, разработанной Заявителем в соответствии с выданными техническими условиями для присоединения (условиями подключения);
- ж) выполнение Заявителем технических условий для присоединения и проектных решений;
- з) проверка ресурсоснабжающей организацией выполнения Заявителем технических условий для присоединения, выдача Разрешения на присоединение Заявителю, заключение Договора на проведение работ по присоединению;
- и) присоединение Заявителем объекта к тепловым сетям, и подписание сторонами Акта о присоединении и Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- к) заключение с Заявителем договоров на теплоснабжение;
- л) внесение вновь подключенных абонентов в реестр потребителей услуг;
- м) выполнение условий подачи ресурсов.

3.2. Ответственность за общую координацию работ по подключению объектов Заявителя к тепловым сетям в соответствии с настоящим Регламентом несет руководитель организации.

3.3. Ответственность за организацию и контроль за порядком подключения к тепловым сетям несет руководитель.

3.4. Ответственность за подготовку и осуществление подключения к тепловым сетям несет руководитель организации.

3.5. Ответственность за регистрацию абонентов, подключенных в соответствии с настоящим Регламентом, несет экономист.

#### **4. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта к тепловым сетям, наличие технической возможности подключения**

4.1. Орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (или правообладатель земельного участка, если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия) для получения технических условий подключения (далее - подключения объекта) к тепловым сетям обращается в ресурсоснабжающую организацию.

4.2. Запрос о предоставлении технических условий подключения объекта к тепловым сетям принимает руководитель ООО «Жилкомсервис», при этом проверяет:

4.2.1. в запросе

- а) наименование лица, направившего запрос;
- б) его местонахождение;
- в) почтовый адрес;
- г) номер телефона;

4.2.2. комплектность предоставленных документов:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

4.2.3. наличие:

- а) информации о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- б) информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- в) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- г) данных о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- д) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- ж) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

4.3. Руководитель получает у Заявителя по п.4.1. информацию о возможных контактах с ним (телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты);

4.4. Руководитель регистрирует поступивший запрос о предоставлении технических условий подключения и направляет мастеру.

4.5. Мастер:

4.5.1. Определяет возможность подключения объекта Заявителя по п.4.1. к тепловым сетям:

- а) на основе анализа планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки;
- б) с учетом оценки возможных вариантов подключения объекта к существующим тепловым сетям;
- в) с учетом принятых обязательств в соответствии с ранее выданными техническими условиями по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

Возможность подключения объектов к тепловым сетям существует:

- а) при наличии в точке подключения технической возможности для подключения теплоустановок;
- б) при наличии резерва тепловой мощности.

При отсутствии возможности подключения объекта к тепловым сетям мастер проводит обоснованные расчеты.

Для подготовки заключения (Приложение №2) для направления мотивированного отказа в подключении Заявителю по п.4.1. мастер **в течение 3 рабочих дней** организует согласование расчетов с генеральным директором.

Результаты анализа отсутствия технической возможности подключения объекта к тепловым сетям мастер фиксирует в «Заключении об отсутствии технической возможности подключения к тепловым сетям, эксплуатируемым ООО «Жилкомсервис», утверждает генеральным директором и направляет Заявителю по п.4.1. (Приложение №2).

4.6. При наличии возможности подключения объекта к тепловым сетям мастер:

4.6.1. Разрабатывает технические условия подключения объекта к тепловым сетям (Приложение № 3), содержащие следующие данные:

- а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- б) срок подключения объекта к тепловым сетям;
- в) срок действия технических условий, **не менее 3 лет с даты их выдачи**. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

4.6.2. Регистрирует их в журнале и направляет их для согласования Генеральному директору.

4.7. Мастер получает утвержденные технические условия подключения и направляет их Заявителю по п.4.1 **не позднее 14 рабочих дней** с даты получения запроса.

4.8. Выдача (направление) технических условий подключения или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

## **5. Порядок подключения объекта к тепловым сетям**

5.1. С целью подключения Объекта к тепловым сетям Заявитель направляет в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с ранее предоставленными техническими условиями подключения:

а) заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования Заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, место фактической регистрации), его юридический и почтовый адрес (Приложение 4);

б) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для физического лица - паспортные данные);

в) правоустанавливающие документы на земельный участок; ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

д) топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

е) информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

ж) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха);

з) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

и) сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

к) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

л) требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;

м) информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

5.2. При получении заявления о подключении объекта и необходимых документов, прием и регистрацию заявления осуществляет руководитель ООО «Жилкомсервис», проверяет их соответствие установленным требованиям;

5.3. В случае представления не всех документов, указанных в п.5.1. Регламента, руководитель, в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом Заявителя и в **30-дневный срок** с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

5.4. В случае представления всех документов, указанных в 5.1. Регламента, юрист, в **30-**



**дневный срок** с даты их получения направляет Заявителю подписанный Договор о подключении к сетям теплоснабжения (Приложение №5) и Условия подключения (технические условия для присоединения) (Приложение №6).

5.5. Руководитель осуществляет разработку проекта договора о подключении и мастер осуществляет разработку технических условий для присоединения **в течение 5-ти рабочих дней** с момента получения полной информации и всех документов, прилагаемых к заявлению.

5.6. Проект технических условий для присоединения подписывается исполнителем - руководителем.

5.7. Руководитель информирует Заявителя о возможности получения договора и технических условий для присоединения и необходимости подписания им договора со своей стороны.

5.8. В соответствии с выданными Техническими условиями для присоединения Заявитель разрабатывает проектную документацию в проектной организации, имеющей свидетельство о допуске, полученного в само регулируемой организации (СРО), в соответствии с действующими нормами проектирования. Отступления от Технических условий для присоединения и превышение срока их действия подлежат обязательному согласованию с ресурсоснабжающей организацией.

5.9. Один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», «Сведения о балансе теплопотребления» (для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью), проектной документации Заявитель предоставляет ресурсоснабжающей организации.

5.10. Работы по присоединению могут осуществляться ресурсоснабжающей организацией на основании отдельного договора, заключаемого им с Заявителем. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы ресурсоснабжающей организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение, и оплачиваются Заявителем дополнительно.

5.11. Мастер осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению в случае выполнения работ сторонними организациями.

5.12. После проверки ресурсоснабжающей организацией выполнения Заявителем Технических условий для присоединения объекта к тепловым сетям ресурсоснабжающая организация выдает Разрешение на осуществление присоединения.

5.13. После осуществления присоединения ресурсоснабжающая организация и Заявитель подписывают Акт о присоединении (Приложение №7).

5.14. До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) Заявитель должен:

- а) получить Разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
- б) заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.15. До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию Заявитель обязан:

- а) обеспечить доступ представителя ресурсоснабжающей организации к объектам, подключаемым к тепловым сетям, для проверки выполнения Заявителем технических условий для присоединения, при выявлении несоответствий составляется Акт обследования

подключаемого объекта по форме Приложения №8, при соблюдении всех требований технических условий для присоединения выдается Разрешение на осуществление присоединения по форме Приложения №9;

б) выполнить установленные Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения № 83 от 13.02.2006 г. требования, необходимые для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения.

5.16. Обязательства ресурсоснабжающей организации по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям, прекращаются в случае, если **в течение 3 лет** даты получения технических условий подключения Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к тепловым сетям.

5.17. По соглашению сторон подключение к тепловым сетям объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки), а также их обеспечение ресурсами, осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом и Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения №83 от 13.02.2006 г.

5.18. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия подключения, новый правообладатель вправе воспользоваться ранее выданными техническими условиями подключения, уведомив ресурсоснабжающую организацию о смене правообладателя и предоставив соответствующие документы.

5.19. Физическое лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с п.34 раздела 3 «О порядке расчета и внесения платы за коммунальные услуги» постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

5.20. До начала подачи ресурсов тепловые сети подлежат промывке и гидравлическим испытаниям с составлением:

- Акта на гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети;
- Акта на проведение промывки (продувки) трубопроводов;

в соответствии с «Методическими рекомендациями по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утверждены Госстроем РФ от 12.08.2003 и СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

5.21. Работы по промывке и гидравлическим испытаниям тепловых сетей могут выполняться ресурсоснабжающей организацией по возмездному договору. При этом связанные с выполнением этих работ расходы не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

5.22. Ресурсоснабжающая организация участвует в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта Заявителя до точки подключения.

## **6. Оснащение объектов узлами учета тепловой энергии**

6.1. Порядок выполнения работ по допуску в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в ООО «Жилкомсервис» осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Приложение №1

ФОРМА

Запроса о предоставлении технических условий подключения к тепловым сетям ООО «Жилкомсервис».

Генеральному директору  
ООО «Жилкомсервис»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАПРОС  
о предоставлении технических условий подключения  
к тепловым сетям ООО «Жилкомсервис»**

\_\_\_\_\_  
(наименование Заявителя\*)

\_\_\_\_\_  
(местонахождение. почтовый адрес)

\_\_\_\_\_  
прошу Вас решить вопрос о снабжении

\_\_\_\_\_  
(вид ресурса: пар. горячая вода)

\_\_\_\_\_  
(наименование строящегося или реконструируемого объекта)

расположенного по адресу \_\_\_\_\_

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (если есть):

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Причина обращения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(новое строительство, реконструкция)

Приложения:

- 1) Заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- 3) Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- 4) Информация о разрешенном использовании земельного участка;
- 5) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

ООО «Жилкомсервис»

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(должность)

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
подпись / \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_  
подпись / \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\*Для физических лиц - ФИО, серия, номер и дата выдачи паспорта; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - наименование, юридический/фактический адрес, реквизиты, ЕГРЮЛ, (ЕГРИП) и дата внесения в реестр.

Приложение №2

Пример оформления:

*Заключения об отсутствии технической возможности  
подключения к тепловым сетям ООО «Жилкомсервис»*

**УТВЕРЖДАЮ**

Объект: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заключение об отсутствии технической возможности  
подключения \_\_\_\_\_**

**к тепловым сетям ООО «Жилкомсервис».**

Комиссия ООО «Жилкомсервис» в составе: мастера \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ рассмотрев заявку на подключение

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с целью определения наличия технической возможности  
подключения к сетям теплоснабжения в соответствии с критериями, установленными п.13  
Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006г. №83, пришла к следующему  
выводу:

ООО «Жилкомсервис» не имеет технической возможности подключения к тепловым  
сетям: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ обоснование

Приложение: 1.Копия запроса (заявления) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

Члены комиссии:

Мастер

ООО «Жилкомсервис» \_\_\_\_\_

ФОРМА  
технических условий подключения к тепловым сетям

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

т. \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ \_\_\_\_\_

к тепловым сетям

Объект: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

1. Возможные точки подключения

	Точка подключения	Максимальная нагрузка

2. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

3. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Всего
	Отопление	Вентиляция	ГВС		
			среднечасовая	максимальная	
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Срок ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_

5. Вид ресурса (теплоносителя): \_\_\_\_\_

(пар, горячая вода)

а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:

Температурный график регулирования \_\_\_\_\_

Напоры сетевой воды в точке подключения \_\_\_\_\_

б) Параметры теплоносителя «пар»:

Давление

---

Температура

---

Количества возвращаемого конденсата

---

Показатели качества конденсата

---

Режим откачки конденсата

---

Требования к очистке конденсата

---

6. Максимальный расход теплоносителя определить расчетом.

7. В качестве исходных данных для расчета, принимать стандартный температурный график теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах 95°C; 70 °С, соответственно.

8. Схема подключения горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

(открытая, закрытая, наименования схемы)

9. Подключение (врезку) к магистральным (квартирным) тепловым сетям осуществляет персонал \_\_\_\_\_ ООО «Жилкомсервис»

10. Подключение осуществляется в период с 25 апреля по 05 октября при положительной температуре наружного воздуха.

11. Особые условия \_\_\_\_\_

(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ и др.)

12. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись ФИО

Исполнитель:

Мастер ООО «Жилкомсервис» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись ФИО

Телефон: \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Жилкомсервис»

ФОРМА

Заявления о подключении объекта капитального  
строительства к сетям теплоснабжения  
ООО «Жилкомсервис»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о подключении объекта капитального строительства  
к сетям теплоснабжения ООО «Жилкомсервис»

С целью подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и  
заключения в будущем договора теплоснабжения

(наименование Заявителя, почтовый адрес) \*

прошу определить техническую возможность подключения к тепловой сети, подготовить и выдать  
технические условия на подключение к тепловой сети принадлежащего мне объекта

(подробно; наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Вновь подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию): \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.

Существующая общая тепловая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или

смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключается существующий объект Заявителя (заполняется только в случае подключения к сетям другого собственника):

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица - собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с ООО «Жилкомсервис» и другими собственниками сетей для других объектов Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки для каждого объекта:

\_\_\_\_\_

(новое строительство, реконструкция)

Приложения:

- 1) Заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- 3) Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или па котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- 4) Информация о разрешенном использовании земельного участка;
- 5) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку
- 6) Информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- 7) Информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- 8) Сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двух сменный и др.);
- 9) Данные о расположении учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;
- 10) Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;
- 11) Информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

ООО «Жилкомсервис»

Заявитель

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(должность)

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

расшифровка подписи

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к сетям теплоснабжения**

с.Черга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий Договор заключен на основании Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, Постановления Правительства РФ от 09.06.07г. №360 и регулирует отношения между ИСПОЛНИТЕЛЕМ, и ЗАКАЗЧИКОМ по подключению объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

**2. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

«**сети теплоснабжения**» - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения;

«**подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения**» - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

«**условия подключения (технические условия для присоединения)**» - документ, определяющий условия подключения объекта, который содержит: комплекс технических мероприятий, выполнение которых обеспечит технологическую возможность присоединения теплоустановок ЗАКАЗЧИКА, место присоединения, источник теплоснабжения, параметры теплоносителя в точке подключения, получение технических условий на организацию учета теплоснабжения;

«**точка подключения**» - место соединения сетей теплоснабжения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения;

«**плата за подключение**» - величина, определяемая исходя из расходов по созданию (реконструкции) объектов теплосетевого хозяйства, а также увеличению пропускной способности тепловых сетей, необходимых для подключения объекта ЗАКАЗЧИКА.

«**присоединение**» - осуществляемый на основании отдельного договора необходимый комплекс мероприятий по непосредственному присоединению теплоустановок ЗАКАЗЧИКА к сетям теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЯ. Данные расходы не включаются в плату за подключение.

**3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

3.1. В соответствии с настоящим Договором ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить мероприятия по подготовке своей системы теплоснабжения, к подключению объекта недвижимости «\_\_\_\_\_» (далее - Объект), тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час и подать тепловую энергию в точку

подключения объекта, указываемую в технических условиях присоединения, а ЗАКАЗЧИК обязуется выполнить все положения условий подключения (технические условия присоединения) и оплатить затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ, на связанные с выполнением мероприятий по подготовке системы теплоснабжения для подключения объекта. Выполнение данных мероприятий даст возможность ИСПОЛНИТЕЛЮ обеспечить Объект ЗАКАЗЧИКА необходимым объёмом тепловой энергии.

3.2. Дата подключения Объекта - кв.20 г. (не ранее которой ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить подготовку системы теплоснабжения к подключению Объекта).

3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ технические условия для присоединения.

3.4. В соответствии с полученными техническими условиями ЗАКАЗЧИК разрабатывает проектную документацию и осуществляет подготовку системы теплоснабжения Объекта к подключению.

3.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет проверку выполнения ЗАКАЗЧИКОМ технических условий для присоединения и надзор за подготовкой системы теплоснабжения Объекта к подключению.

3.6. После проверки ИСПОЛНИТЕЛЕМ выполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий подключения стороны подписывают Акт готовности системы теплоснабжения Объекта.

3.7. По окончании выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта составляется Акт приёмки оказанных услуг по подключению.

3.8. Для осуществления подачи тепловой энергии на Объект ИСПОЛНИТЕЛЬ выдаёт ЗАКАЗЧИКУ Разрешение на подключение.

3.9. После осуществления присоединения и подачи тепловой энергии на Объект составляется Акт о подключении к тепловым сетям.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

4.1.1. Осуществлять надзор за подготовкой системы теплоснабжения Объекта ЗАКАЗЧИКА к подключению в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

4.1.2. Изменить дату подключения Объекта к сети теплоснабжения (п. 3.2. Договора) на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если ЗАКАЗЧИК не предоставил ИСПОЛНИТЕЛЮ в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверить готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии;
- опломбировать установленные запорные устройства на вводе тепловой сети на Объект.

4.1.3. Приостановить выполнение мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта в случае не поступления (неполного поступления) средств от ЗАКАЗЧИКА в виде платы за подключение до полного погашения задолженности.

4.1.4. Отказать ЗАКАЗЧИКУ в выдаче Разрешения на подключение в случае: не выполнения (выполнения не в полном объеме) технических условий присоединения;

- окончания срока действия технических условий присоединения;

- не исполнения условий пункта 5.2. данного договора.

4.1.5. Согласовывать ЗАКАЗЧИКУ увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выдать ЗАКАЗЧИКУ технические условия для присоединения к сетям теплоснабжения, при условии предоставления ЗАКАЗЧИКОМ всех документов указанных в пункте 9.1. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнить мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии.

4.2.3. Проверить выполнение заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов.

4.2.4. В течение 10 рабочих дней со дня проверки готовности системы теплоснабжения Объекта к подключению и приему тепловой энергии составить Акт о присоединении к тепловым сетям ООО «Жилкомсервис» либо предоставить Перечень выявленных недостатков.

4.2.5. В течение 5 дней после получения подписанного Акта о присоединении Объекта от ЗАКАЗЧИКА направить ему Разрешение на осуществление присоединения на Объект, при наличии Разрешения Ростехнадзора и заключённого договора на теплоснабжение.

4.3. ЗАКАЗЧИК вправе:

4.3.1. Обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ с предложением о заключении возмездного договора на выполнение работ по присоединению Объекта.

4.3.2. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения.

4.3.3. В случае окончания срока действия условий подключения (технических условий присоединения) обратиться к ИСПОЛНИТЕЛЮ за продлением технических условий.

4.4. ЗАКАЗЧИК обязан:

4.4.1. Разработать в соответствии с выданными ИСПОЛНИТЕЛЕМ условиями подключения Объекта и представить Исполнителю на безвозмездной основе проектную документацию согласованную и утвержденную в установленном порядке.

4.4.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор.

4.4.3. Согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ выявленные в ходе проектирования отступления от условий подключения.

4.4.4. Внести плату за подключение к сети теплоснабжения в размере и сроки, установленные Договором.

4.4.5. При строительстве Объекта соблюдать условия проектной документации, согласовывать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ любые отклонения от проектной документации.

4.4.6. В течение 10 дней письменно уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в случае прекращения или приостановления работ по проектированию или строительству Объекта.

4.4.7. Выполнить установленные Договором условия подключения (технические условия для присоединения): подготовку системы теплоснабжения Объекта к подключению. После выполнения условий подключения в срок оговоренный в

п.3.2., ЗАКАЗЧИК направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ уведомление о готовности системы теплоснабжения Объекта к приёму тепловой энергии.

4.4.8. Осуществлять приёмку и допуск в эксплуатацию системы теплоснабжения Объекта в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

В течение 5 дней после получения подписанного со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ Акта о готовности системы подписать Акт со своей стороны и направить ИСПОЛНИТЕЛЮ.

4.4.9. До начала подачи тепловой энергии получить в установленном порядке Разрешение в Ростехнадзоре на допуск в эксплуатацию Объекта и заключить Договор теплоснабжения с ООО «Жилкомсервис».

4.4.10. В течение 5 дней после подачи тепловой энергии на Объект предъявить ИСПОЛНИТЕЛЮ узел учёта для ведения коммерческих расчётов.

4.4.11. Обеспечить доступ ИСПОЛНИТЕЛЮ на Объект для проверки выполнения условий подключения и опломбировки запорных устройств на вводе тепловой сети на Объект.

4.4.12. В случае передачи прав застройки другому лицу направить письменное предложение о замене лица - ЗАКАЗЧИКА по настоящему Договору. Передача обязательств по договору возможна только посредством перезаключения договора на аналогичных условиях.

## **5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ, ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ И КОМПЕНСАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ.**

5.1. Плата за подключение по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_ коп.) Изменение заявленной нагрузки является новым подключением и влечет за собой перерасчет платы за подключение, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору в случае необходимости изменения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения.

5.2. Оплата по настоящему Договору производится ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 5.1. настоящего Договора, на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ до \_\_\_\_\_ года.

Обязанность по внесению платы считается исполненной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.3. Расчет платы за подключение проводится в условиях, действующих на момент заключения Договора.

В период действия Договора плата за подключение подлежит изменению путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору в случаях:

- изменения объема подключаемой нагрузки, вызывающей необходимость изменения мероприятий по подготовке системы теплоснабжения;

5.4. В течение 5 дней с момента выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ мероприятий по подготовке системы теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЬ оформляет и направляет ЗАКАЗЧИКУ Акт приемки оказанных услуг по подключению и счет фактуру. ЗАКАЗЧИК в течение трех рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр ИСПОЛНИТЕЛЮ. При отказе ЗАКАЗЧИКА от подписания Акта в нем делается отметка о причинах отказа. В случае не представления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.5. В случае, если ИСПОЛНИТЕЛЬ по данному договору в установленный договором срок исполнил свои обязательства по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а ЗАКАЗЧИК полностью внес плату за подключение, но по объективным причинам не выполнил в срок технические условия для присоединения, а также подготовку системы теплоснабжения Объекта к подключению, стороны вправе

продлить срок действия договора в части исполнения ЗАКАЗЧИКОМ технических условий для присоединения.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Неисполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязанности, предусмотренной п. 5.2. настоящего Договора, является для ИСПОЛНИТЕЛЯ основанием для отказа в выдаче ЗАКАЗЧИКУ Акта о присоединении к тепловым сетям ООО «Жилкомсервис» и отказа в выдаче ему Разрешения на подключение.

6.3. ЗАКАЗЧИК вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае ИСПОЛНИТЕЛЬ не возвращает ЗАКАЗЧИКУ суммы, по фактически понесенным затратам в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора. Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

6.4. Стороны договорились об обязательном досудебном урегулировании всех споров и разногласий путем подачи претензии в письменном виде. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

6.5. Споры и разногласия, связанные с выполнением настоящего Договора, не урегулированные переговорами между Сторонами, разрешаются в суде по месту нахождения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

## **7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. Стороны не рассматривают в качестве обстоятельств непреодолимой силы отсутствие у одной из сторон денежных и иных материальных средств для исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Неисполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязанности, указанной в п. 5.2. Договора, дает ИСПОЛНИТЕЛЮ безусловное основание к одностороннему отказу от исполнения Договора полностью. О расторжении настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ извещает ЗАКАЗЧИКА письменно (простой, заказной или курьерской почтой, по факсу и т.п.).

8.3. В случае расторжения настоящего Договора при неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАКАЗЧИКОМ своих договорных обязательств, ЗАКАЗЧИК возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ в полном объеме все понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ затраты.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. В целях подключения объекта к сетям теплоснабжения ЗАКАЗЧИК представляет ИСПОЛНИТЕЛЮ:

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование ЗАКАЗЧИКА (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- заверенные копии учредительных документов ЗАКАЗЧИКА, а также

документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;
- информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) Объекта;
- информацию о характеристиках тепловых нагрузок Объекта (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- сведения о режимах теплоснабжения для Объекта капитального строительства (не прерывный, одно-, двухсменный и др.);
- требования к надежности теплоснабжения Объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;
- информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся: один экземпляр - у ЗАКАЗЧИКА, один экземпляр – у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО«Жилкомсервис».**

649220, Республика Алтай, Шебалинский район,

с.Черга, ул.Октябрьская, 137.

Счет № 40702810802350000699

Горно-Алтайское отделение №8558 ПАО «Сбербанк»,

БИК: 048405602, кор.сч.: 30101810300000000602;

ИНН/КПП: 0411143252/041101001, ОГРН: 1090411000701.

Тел.: 8(38849)26-6-31.

**ФОРМА**

Условий подключения (технических условий для присоединения)  
к сетям теплоснабжения ООО «Жилкомсервис»

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

т. \_\_\_\_\_

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технические условия для присоединения) к сетям теплоснабжения № \_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**1. Возможные точки подключения**

	Точка подключения	Максимальная нагрузка

2. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

3. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Всего
	Отопление	Вентиляция	ГВС		
			среднечасовая	максимальная	
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

4. Срок ввода в эксплуатацию объекта: \_\_\_\_\_

5. Вид ресурса (теплоносителя): \_\_\_\_\_

(пар, горячая вода)

а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:

Температурный график регулирования \_\_\_\_\_

Напоры сетевой воды в точке подключения \_\_\_\_\_

б) Параметры теплоносителя «пар»:

Давление \_\_\_\_\_

Температура

---

Количества возвращаемого конденсата

---

Показатели качества конденсата

---

Режим откачки конденсата

---

Требования к очистке конденсата

---

6. Максимальный расход теплоносителя определить расчетом.

7. В качестве исходных данных для расчета, принимать стандартный температурный график теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах 95°C; 70 °С, соответственно.

8. Схема подключения горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

(открытая, закрытая, наименования схемы)

9. Место прохождения и способ прокладки теплотрассы согласовать с органами местного самоуправления.

10. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя:

- а) разработать проект узла учета тепловой энергии;
- б) согласовать проект с энергоснабжающей организацией;
- в) смонтировать узел учета тепловой энергии, на основе: проекта, руководства по монтажу и действующих нормативных документов.

11. Требования к проекту:

- а) выполнен проект на теплоснабжение объекта в организации, имеющей свидетельство о допуске к данному виду работ;
- б) предусмотреть расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции здания с учетом инфильтрации воздуха.

12. После проведения монтажных работ Заказчик обязан иметь следующие документы:

- а) согласованный проект теплоснабжения;
- б) Акт на гидравлическое испытание трубопровода тепловой сети;
- в) Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов;
- г) Акт на скрытые работы;
- д) Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- е) Акт о присоединении.

13. Подключение (врезку) к магистральным (квартальным) тепловым сетям осуществляет персонал \_\_\_\_\_ ООО «Жилкомсервис».

14. На основании выданного Акта о присоединении абонент должен заключить договор тепло-снабжения с ООО «Жилкомсервис»



15. Запрещено использование системы теплоснабжения в целях не предусмотренных, настоящими техническими условиями.

16. Ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию системы теплоснабжения несет потребитель, в соответствии с Актом на разграничение балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон.

17. Запрещено создавать препятствия членам комиссии или техникам (контролерам) для обследования состояния тепловой сети, теплоустановок, узла учета тепловой энергии в процессе эксплуатации системы теплоснабжения.

18. Особые условия \_\_\_\_\_  
(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ и др.)

19.Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «Жилкомсервис» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись ФИО

Исполнитель:

Мастер ООО «Жилкомсервис» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись ФИО

Телефон: \_\_\_\_\_

ФОРМА

Акт о присоединении к тепловым сетям  
ООО «Жилкомсервис»

Объект: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**АКТ О ПРИСОЕДИНЕНИИ**  
к тепловым сетям ООО «Жилкомсервис»  
№\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и\* \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице\*\* \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Настоящий Акт подтверждает готовность \_\_\_\_\_ выполненное в соответствии с проектом № \_\_\_\_\_ по условиям присоединения № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., по Договору №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Граница балансовой принадлежности: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Стороны подтверждают, что присоединение \_\_\_\_\_ Заявителя к сетям теплоснабжения ООО «Жилкомсервис» выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

ООО «Жилкомсервис»

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

\* для физического лица указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан, место регистрации, для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) - должность, ФИО лица, уполномоченного подписать Акт о присоединении и наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя);

\*\* заполняется только для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Приложение № 8

ФОРМА

Акта обследования подключаемого  
объекта (проверка выполнения  
технических условий для присоединения).

Объект: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА

(проверка выполнения технических условий для подключения)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

По результатам осмотра \_\_\_\_\_, выполненного в соответствии с проектом № \_\_\_\_\_ по условиям присоединения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по заключению к проекту № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. было проверено выполнение технических условий для присоединения.

При обследовании выявлены следующие не соответствия: \_\_\_\_\_.

Заключение: после устранения выявленных несоответствий уведомить \_\_\_\_\_ ООО «Жилкомсервис» о готовности объекта для присоединения.

ООО «Жилкомсервис»

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №9

**ФОРМА**

*Разрешения на осуществление  
присоединения к тепловым сетям  
ООО «Жилкомсервис».*

**УТВЕРЖДАЮ**

Объект: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ**

к тепловым сетям ООО «Жилкомсервис»

№\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» в лице

\_\_\_\_\_

По результатам осмотра \_\_\_\_\_,

Выполненного в соответствии с проектом №\_\_\_\_\_ по техническим условиям для  
присоединения №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по заключению к проекту №\_\_ от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. было проверено наличие документации по монтажу и узла учета.

Установлено, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ к присоединению готов.

ООО «Жилкомсервис»

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(должность)

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА

договора на оказание услуг теплоснабжения  
для юридических лиц

Договор № \_\_\_\_  
на оказание услуг по теплоснабжению

с. Черга

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и, **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

**1.1** Предметом настоящего договора является оказание услуг по теплоснабжению. Для отопления Поставщик подает тепловую энергию до места подключения, а Потребитель принимает их через присоединенную тепловую сеть и обязуется оплачивать потребляемую тепловую энергию.

**1.2** Граница обслуживания и ответственности сторон устанавливается Актом разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей и систем теплоснабжения между Поставщиком и Потребителем. Приложение №1.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Поставщик обязуется:**

**2.1.1.** Обеспечить снабжение тепловой энергией на отопительный период, в соответствии с требуемым объемом услуг по теплоснабжению. Приложение №2.

**2.1.2.** Поддерживать температуру теплоносителя подаваемой сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику.

**2.2. Поставщик имеет право:**

**2.2.1.** Осуществлять контроль по исполнению Потребителем условий настоящего договора путем проверки состояния систем теплоснабжения, приборов учета расходов тепла и правильностью предоставления Потребителем сведений о расходе тепла.

**2.2.2.** Без предварительного уведомления отключать Потребителя при возникновении аварий на тепловых сетях и котельной.

Отключение Потребителя по другим причинам фиксируется актом между представителями Поставщика и Потребителя.

При временном отключении объекта теплоснабжения по инициативе Потребителя, последний обязан оплатить Поставщику причиненный реальный ущерб.

**2.2.3.** В одностороннем порядке изменить настоящий договор путем перерыва, ограничения, прекращения подачи тепловой энергии (применение одного или нескольких способов по выбору Поставщика), уведомив об этом Потребителя письменно за сутки, в следующих случаях:

а) неоплаты поставленной тепловой энергии в установленные сроки за 1 расчетный период и более и неоплаты причиненного ущерба, предусмотренного в пункте 2.2.2. настоящего договора;

б) самовольного подключения к теплосети новых помещений и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субарендаторов других потребителей;

в) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без выполнения технических условий на теплоснабжение объекта (без участия инженера технадзора и др.);

г) расточительства тепловой энергии, ее хищения, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

д) обнаружения в системе отопления кранов, вентилей и других устройств, позволяющих разбирать воду из системы отопления;

е) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварии или созданию угрозы для жизни;

ж) недопущения представителя Поставщика для осмотра к системам теплоснабжения, к приборам учета тепловой энергии.

В случаях, предусмотренных п.2.2.3. подача тепловой энергии восстанавливается после устранения соответствующих нарушений, погашения Потребителем задолженности (в том числе и неустойки) и оплаты расходов, понесенных Поставщиком при прекращении, ограничении, перерыве и восстановлении подачи тепловой энергии.

### **2.3. Потребитель обязуется:**

**2.3.1.** Оплачивать отпущенную ему тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.3.2.** Обеспечить доступ полномочных представителей Поставщика для осуществления контрольных функций.

**2.3.3.** Обеспечивать эксплуатацию своих теплоснабжающих установок и тепловых сетей, в границах эксплуатационной ответственности, согласно правилам технической эксплуатации тепловых сетей.

**2.3.4.** Не позднее, чем за один месяц до начала отопительного сезона произвести технический осмотр теплофикационной системы и привести ее в полную пригодность.

### **2.4. Потребитель имеет право:**

**2.4.1.** Контролировать количество отпускаемой ему тепловой энергии и качество услуг.

**2.4.2.** Заявлять в адрес Поставщика об ошибках, обнаруженных в счет-фактуре, выставленной Поставщиком для оплаты за поданную тепловую энергию.

**2.4.3.** Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

**2.4.4.** За свой счет приобретать приборы учета для расчетов с Поставщиком за потребленную тепловую энергию.

Потребитель несет ответственность за состояние и сохранность приборов учета и гарантирует их нормальную работу, немедленно извещает Поставщика о повреждении приборов учета и в случае возникновения сомнений в правильности их показаний.

**2.4.5.** Перечислить аванс на предположительный объем потребления тепловой энергии в данном расчетном периоде.

### **2.5. Потребителю запрещается:**

**2.5.1.** Без согласования с Поставщиком переоборудовать внутренние системы теплоснабжения (устанавливать дополнительные секции приборов отопления, запорную арматуру).

**2.5.2.** На расстоянии менее 5-ти метров по обе стороны от теплотрассы:

а) сооружать любые строения, сливать жидкости, содержащие кислоты, щелочи, высыпать шлак, мусор, уголь и т.п.;

б) высаживать деревья.

**2.5.3.** Производить монтаж тепловых сетей без утвержденного проекта и подключения к тепловым сетям.

**2.5.4.** Устанавливать водоразборные краны в местных системах и разбирать воду.

**2.5.5.** Самовольно открывать и закрывать задвижки на сетях, производить любые действия, способные привести к порче оборудования или нарушению нормальной работы тепловых сетей.

## **3. Стоимость услуг и порядок расчетов.**

### **3.1. При наличии у Потребителя приборов учета.**

**3.1.1.** После установки Потребителем приборов учета расходов тепла и теплоносителя с момента подписания 2-х стороннего акта о приемке в эксплуатацию узла учета, учет тепловой энергии производится по показаниям приборов, находящимся на балансе Потребителя.

**3.1.2.** Потребитель ежедневно фиксирует показания приборов узла учета на 12 часов 00 минут в журнале учета и 26-го числа каждого месяца представляет Поставщику копию журнала до 17 часов 00 минут.

**3.1.3.** При выходе из строя приборов учета, расчеты осуществляются на основании Приложения №2 к договору на оказание услуг по теплоснабжению на 2017г.

**3.2.** При длительном, устойчивом понижении или повышении температуры (отклонение от нормы), количество поставляемой тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии с п.3.2.1., на основании справок метеорологической станции Шебалино о среднемесячной температуре воздуха. В указанных случаях изменения в Приложении № 2 к договору требуют дополнительного согласования.

**3.2.1.** Расчет стоимости оказанных услуг производится Поставщиком на основе расчетного количества отпущенного тепла. При несогласии Потребителя с расчетом поставляемой тепловой

энергии в обязательном порядке Потребителем устанавливается прибор учета тепла, при этом до момента подписания 2-х стороннего акта о приемке в эксплуатацию узла учета, учет тепловой энергии производится согласно п.3.2.1.

**3.2.2.** При отсутствии приборов учета тепла Потребитель обязуется провести:

а) мероприятия по утеплению оконных и дверных проемов;

б) теплоизоляцию разводки, находящейся на техническом этаже (чердачное помещение здания).

Если данные требования не будут исполнены должным образом Поставщик, после соответствующего предупреждения Потребителя, в одностороннем порядке пересматривает теплоснабжение в сторону увеличения и выставляет счет-фактуры по измененным расчетам теплоснабжения до устранения нарушений.

**3.2.3.** В случае аварии тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся в границах ответственности Потребителя, оплата сверхнормативных потерь (утечка сетевой воды) производится по расчетным данным. Расчет утечек производится Поставщиком по пропускной способности тепловых сетей. В случае, если из системы отопления понадобилось слить воду, после устранения аварии, Потребитель возмещает Поставщику дополнительные затраты, связанные с повторным заполнением водой системы отопления.

**3.3.** Тариф на тепловую энергию установлен Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 15 ноября 2017 г. № 43/3 «Об утверждении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую котельными ООО «Жилкомсервис» на 2017г.

- с 01.01.2017 г. по 30.06.2017г. за 1 Гкал. 3029,49 руб. (НДС не облагается).

- с 01.07.2017 г. по 31.12.2017г. за 1 Гкал. 3221,92 руб. (НДС не облагается).

В связи с инфляцией тарифы в дальнейшем могут подлежать изменению. Измененные тарифы принимаются для расчетов с момента их введения и дополнительно сторонами не согласовываются. С более подробной информацией Потребитель самостоятельно ознакомится на сайте Комитета по тарифам Республики Алтай – [rek.apra.gorny@mail.ru](mailto:rek.apra.gorny@mail.ru).

**3.4.** Оплата услуг, предоставленных Поставщиком по договору, производится Потребителем на основании предъявленной счет-фактуры. Счет-фактура на оплату тепловой энергии, потребляемой в данном расчетном периоде, выставляется после 26 числа текущего расчетного месяца, и оплачиваются Потребителем в течение десяти дней со дня предъявления счета. Поставщик вправе допускать отклонение даты выставления счет-фактуры в пределах текущего месяца.

**3.5.** Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

**3.6.** При изменении тарифов Поставщик производит перерасчет сумм, оплаченных в виде предварительного платежа, предусмотренных в п.2.4.5. договора.

#### **4. Ответственность сторон.**

**4.1.** В своей деятельности Поставщик и Потребитель руководствуются действующими законодательными, нормативными и методическими документами, регулирующими вопросы жилищно-коммунального обслуживания.

**4.2.** Каждая из сторон несет ответственность за достоверность информации, предоставляемой другой стороне по исполнению настоящего договора.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

а) В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных договором, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации\* от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в размере 2,5% от цены Договора в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1063 от 25.11.13г.

б) В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств,

предусмотренных договором, Потребитель направляет Поставщику требование об уплате неустоек, штрафов пеней.

в) Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Поставщиком.

г) Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде 10% от цены Договора в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1063 от 25.11.13г.

д) Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

#### **4.3. Ответственность Поставщика:**

**4.3.1.** Поставщик несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в размере причиненного реального ущерба при условии надлежащей заявленной и обоснованной претензии Потребителя.

**4.3.2.** Поставщик не несет ответственность за не предоставление услуг, невыполнение сроков исполнения работ и нарушение их качества по причине непреодолимой силы и крупных аварий ресурсоснабжающих предприятий, действий органов власти и управления, действия (бездействия) Потребителя, которые препятствовали выполнению обязательств и не могли быть предусмотрены или предотвращены Поставщиком.

**4.3.3.** Поставщик не несет ответственности за неисправность тепловых сетей, систем отопления на балансе Потребителя.

#### **4.4. Ответственность Потребителя:**

**4.4.1.** Потребитель несет ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и устройств, находящихся в границах его ответственности.

**4.4.2.** Потребитель несет ответственность за самовольное подключение тепловых установок в размере 5-ти кратной стоимости потребленной тепловой энергии.

**4.5.** В случае наступления обстоятельств форс-мажора (стихийных бедствий, наводнений, землетрясений, забастовок и других), препятствующих выполнению обязательств сторон по договору, сроки выполнения этих обязательств отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

**4.6.** Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

**4.7.** Все претензии от Потребителя по вопросу теплоснабжения принимаются в течение месяца с момента наступления соответствующего события, в противном случае обязанность Поставщика считается выполненной надлежащим образом.

**4.8.** Ответственность сторон, не оговоренная в настоящем договоре, наступает по нормам действующего законодательства Российской Федерации.

### **5. Срок действия договора.**

**5.1.** Срок действия договора устанавливается с момента подписания и действует по 31 декабря 2017 года, однако условия договора применяются с 01 января 2017г., а в части расчетов до полного их исполнения.

### **6. Условия изменения и расторжения договора. Рассмотрение споров.**

**6.1.** Все изменения и дополнения к договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

**6.2.** В случае реорганизации, Потребитель обязан не позднее, чем за 1 месяц, предоставить Поставщику копию документа, подтверждающего факт реорганизации, произвести оплату за потребленную тепловую энергию.

При невыполнении требований данного пункта, договор считается действующим с его приемником.



При ликвидации, Потребитель обязан письменно уведомить об этом, не позднее, чем за 2 месяца, и погасить имеющуюся задолженность за потребление тепловую энергию.

При передаче Потребителем объектов (продаже помещения) на баланс другого предприятия, учреждения, договор считается расторгнутым или измененным при полном погашении задолженности с момента предоставления Поставщику акта приемки-передачи (документов, подтверждающих куплю-продажу).

**6.3.** Стороны обязаны в 5-ти дневный срок извещать друг друга об изменении реквизитов банка, расчетных счетов, адресов. Извещения приобщаются к договору и становятся его неотъемлемой частью.

**6.4.** Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров или в судебном порядке (в Арбитражном суде республики Алтай), согласно действующему законодательству Российской Федерации.

**6.5.** Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Потребитель в течение 10-ти дней должен вернуть 1 экземпляр оформленного договора в адрес Поставщика.

## **7. Юридические адреса сторон.**

**7.1.Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис».**

649220, Республика Алтай, Шебалинский район, с.Черга, ул.Октябрьская, 137.

Счет № 40702810802350000699 Горно-Алтайское отделение №8558 ПАО «Сбербанк»,

БИК: 048405602, кор.сч.: 30101810300000000602;

ИНН/КПП: 0411143252/041101001, ОГРН: 1090411000701.

Тел.: 8(38849)26-6-31, факс: 26-3-31.

**Генеральный директор**

**ООО «Жилкомсервис»** \_\_\_\_\_

**7.2. Потребитель:**

\_\_\_\_\_

**Приложение №1**  
**к договору № \_\_\_\_\_**  
**на оказание услуг по теплоснабжению**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Акт**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**тепловых сетей и систем теплоснабжения между ООО «Жилкомсервис» и**

---

с. Черга

Граница раздела устанавливается на задвижках в колодце № \_\_\_\_\_ .

ООО «Жилкомсервис» обслуживает тепловые сети до задвижек в колодце № \_\_\_\_\_

**Поставщик**

---

**Потребитель**

---

**Договор № \_\_\_\_\_  
на оказание услуг по теплоснабжению**

с. Черга «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, собственник жилого помещения, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Предметом настоящего договора является оказание услуг по теплоснабжению. Исполнитель подает тепловую энергию до места подключения, а Потребитель принимает их через присоединенную тепловую сеть и обязуется оплачивать потребляемую тепловую энергию.

**1.2.** Граница обслуживания и ответственности сторон устанавливается Актом разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей и систем теплоснабжения между Исполнителем и Потребителем. (Приложение № 1.)

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

**2.1.1.** Обеспечить снабжение тепловой энергией на отопительный период, в соответствии с требуемым объемом услуг по теплоснабжению. Приложение № 2.

**2.1.2.** Поддерживать температуру теплоносителя подаваемой сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

**2.2.1.** Осуществлять контроль по исполнению Потребителем условий настоящего договора путем проверки состояния систем теплоснабжения, приборов учета расходов тепла и правильностью предоставления Потребителем сведений о расходе тепла.

**2.2.2.** Без предварительного уведомления отключать Потребителя при возникновении аварий на тепловых сетях и котельной.

Отключение Потребителя по другим причинам фиксируется актом между представителем Исполнителя и Потребителем.

При временном отключении объекта теплоснабжения по инициативе Потребителя, последний обязан оплатить Исполнителю причиненный реальный ущерб, при условии соблюдения процедуры оформления актов, надлежащее заявленной и обоснованной претензии Исполнителя.

**2.2.3.** В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке изменить настоящий договор путем перерыва, ограничения, прекращения подачи тепловой энергии (применение одного или нескольких способов по выбору Исполнителя), уведомив об этом Потребителя письменно за сутки, в следующих случаях:

а) не оплаты поставленной тепловой энергии в установленные сроки за 1 расчетный период и более и неоплаты причиненного ущерба, предусмотренного в пункте 2.2.2. настоящего договора;

б) самовольного подключения к теплосети новых помещений и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субарендаторов других потребителей;

в) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без выполнения технических условий на теплоснабжения объекта (без участия инженера технадзора и др.);

г) расточительства тепловой энергии, ее хищения, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

д) обнаружения в системе отопления кранов, вентилей и других устройств, позволяющих разбирать воду из системы отопления;

е) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварии или созданию угрозы для жизни;

ж) недопущения представителя Исполнителя для осмотра к системам теплоснабжения, к приборам учета тепловой энергии.

В случаях, предусмотренных п. 2.2.3. подача тепловой энергии восстанавливается после устранения соответствующих нарушений, погашения Потребителем задолженности (в том числе и неустойки) и оплаты расходов, понесенных Исполнителем при прекращении, ограничении, перерыве и восстановлении подачи тепловой энергии.

### **2.3. Потребитель обязуется:**

**2.3.1.** Оплачивать отпущенную ему тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.3.2.** Информировать Исполнителя об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

**2.3.3.** Обеспечить доступ полномочных представителей Исполнителя для осуществления контрольных функций.

**2.3.4.** Обеспечивать эксплуатацию своих тепло потребляющих установок и тепловых сетей, в границах эксплуатационной ответственности, согласно правилам технической эксплуатации тепловых сетей.

**2.3.5.** Не позднее, чем за один месяц до начала отопительного сезона произвести технический осмотр теплофикационной системы и привести ее в полную пригодность.

### **2.4. Потребитель имеет право:**

**2.4.1.** Контролировать количество отпускаемой ему тепловой энергии и качество услуг.

**2.4.2.** Заявлять в адрес Исполнителя об ошибках, обнаруженных в платежных документах, выставленных Исполнителем для оплаты за поданную тепловую энергию.

**2.4.3.** Требовать участия представителя Исполнителя в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

**2.4.4.** За свой счет приобретать, устанавливать и ремонтировать приборы учета для расчетов с Исполнителем за потребленную тепловую энергию.

Потребитель несет ответственность за состояние и сохранность приборов учета и гарантирует их нормальную работу, немедленно извещает Исполнителя о повреждении приборов учета и в случае возникновения сомнений в правильности их показаний.

**2.4.5.** Перечислить аванс на предположительный объем потребления тепловой энергии в данном расчетном периоде.

### **2.5. Потребителю запрещается:**

**2.5.1.** Без согласования Исполнителя переоборудовать внутренние системы теплоснабжения (устанавливать дополнительные секции приборов отопления, запорную арматуру).

**2.5.2.** На расстоянии менее 5-ти метров по обе стороны от теплотрассы:

а) сооружать любые строения, сливать жидкости, содержащие кислоты, щелочи, высыпать шлак, мусор, уголь и т.п.;

б) высаживать деревья.

**2.5.3.** Производить монтаж тепловых сетей без утвержденного проекта и подключения к тепловым сетям.

**2.5.4.** Устанавливать водоразборные краны в местных системах и разбирать воду.

**2.5.5.** Самовольно открывать и закрывать задвижки на сетях, производить любые действия, способные привести к порче оборудования или нарушению нормальной работы тепловых сетей.

## **8. Стоимость услуг и порядок расчетов**

### **3.1. При наличии у Потребителя приборов учета**

**3.1.1.** После установки Потребителем приборов учета расхода тепла и теплоносителя с момента подписания 2-х стороннего акта о приемке в эксплуатацию узла учета, учет тепловой энергии производится по показаниям приборов, находящимся на балансе Потребителя.

**3.1.2.** Потребитель ежедневно фиксирует показания приборов узла учета на 12 часов 00 минут в журнале учета и 26-го числа каждого месяца представляет Исполнителю копию журнала до 17 часов 00 минут.

**3.1.3.** При выходе из строя приборов учета, расчеты осуществляются на основании Приложения №2 к договору на оказание услуг по теплоснабжению на 2017г.

### **3.2. При отсутствии у Потребителя приборов учета.**

**3.2.1.** Количество поставляемой тепловой энергии определяется расчетным путем, на основании Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказа Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013г. № 163 « Об

утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Для составления расчета Потребитель обязуется предоставить копии технических паспортов на отапливаемые здания.

**3.2.2.** При длительном, устойчивом понижении или повышении температуры (отклонение от нормы), количество поставляемой тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии с п. 3.2.1., на основании справок метеорологической станции Шебалино о среднемесячной температуре воздуха. В указанных случаях к договору требуется дополнительное соглашение на оказание услуг по теплоснабжению.

**3.2.3.** Расчет стоимости оказанных услуг производится Исполнителем на основе расчетного количества отпущенного тепла. При несогласии Потребителя с расчетом поставляемой тепловой энергии в обязательном порядке Заказчиком устанавливается прибор учета тепла, при этом до момента подписания 2-х стороннего акта о приемке в эксплуатацию узла учета, учет тепловой энергии производится согласно п. 3.2.1.

**3.2.4.** При отсутствии приборов учета тепла Потребитель обязуется провести:

- а) мероприятия по утеплению оконных и дверных проемов;
- б) теплоизоляцию разводки, находящейся на техническом этаже (чердачное помещение здания).

Если данные требования не будут исполнены должным образом Исполнитель, после соответствующего предупреждения Потребителя, в одностороннем порядке пересматривает теплопотребление в сторону увеличения и выставляет платежные документы по измененным расчетам теплопотребления до устранения нарушений.

**3.2.5.** В случае аварии тепловых сетей и систем теплопотребления, находящихся в границах ответственности Потребителя, оплата сверхнормативных потерь (утечка сетевой воды) производится по расчетным данным. Расчет утечек производится Исполнителем по пропускной способности тепловых сетей. В случае, если из системы отопления понадобилось слить воду, после устранения аварии, Потребитель возмещает Исполнителю дополнительные затраты, связанные с повторным заполнением водой системы отопления.

**3.3.** Тариф на тепловую энергию установлен Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 15 ноября 2017 г. № 43/3 «Об утверждении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую котельными ООО «Жилкомсервис» на 2017г. Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай от 28 декабря 2016г. № 59/6 «О внесении изменений в приказ Комитета по тарифам Республики Алтай от 24 ноября 2016г. № 48/13 «Об утверждении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую котельными ООО «Жилкомсервис» на 2017г.»

- с 01.01.2017 г. по 30.06.2017г. за 1 Гкал. 2923,02 руб. (НДС не облагается).

- с 01.07.2017 г. по 31.12.2017г. за 1 Гкал. 3086,12 руб. (НДС не облагается).

В связи с инфляцией тарифы в дальнейшем могут подлежать изменению. Измененные тарифы принимаются для расчетов с момента их введения и дополнительно сторонами не согласовываются. С более подробной информацией Потребитель самостоятельно ознакомится на сайте Комитета по тарифам Республики Алтай – [rek.apra.gorny@mail.ru](mailto:rek.apra.gorny@mail.ru)

**3.4.** Оплата услуг, предоставленных Исполнителем по договору, производится Потребителем ежемесячно до 11 (одиннадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, согласно Жилищному кодексу РФ.

## **9. Ответственность сторон.**

**4.1.** В своей деятельности Исполнитель и Потребитель руководствуются действующими законодательными, нормативными и методическими документами, регулирующими вопросы жилищно-коммунального обслуживания.

**4.2.** Каждая из сторон несет ответственность за достоверность информации, предоставляемой другой стороне по исполнению настоящего договора.

### **4.3. Ответственность Исполнителя:**

**4.3.1.** Исполнитель несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в размере причиненного реального ущерба при условии надлежащей заявленной и обоснованной претензии Потребителя.

**4.3.2.** Исполнитель не несет ответственность за не предоставление услуг, невыполнение сроков исполнения работ и нарушение их качества по причине непреодолимой силы и крупных аварий

ресурсоснабжающих предприятий, действий органов власти и управления, действия (бездействия) Потребителя, которые препятствовали выполнению обязательств и не могли быть предусмотрены или предотвращены Исполнителем.

**4.3.3.** Исполнитель не несет ответственности за неисправность тепловых сетей, систем теплоснабжения находящихся на балансе Потребителя.

#### **4.4. Ответственность Потребителя:**

**4.4.1.** Потребитель несет ответственность за состояние и эксплуатацию сетей и устройств, находящихся в границах его ответственности.

**4.4.2.** Потребитель несет ответственность за самовольное подключение тепловых установок в размере 5-ти кратной стоимости потребленной тепловой энергии.

**4.4.3.** Лица несвоевременно или не полностью внесшие плату, за услуги, обязаны оплатить Исполнителю пени в размере процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты от неоплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

**4.5.** В случае наступления обстоятельств форс-мажора (стихийных бедствий, наводнений, землетрясений, забастовок и других), препятствующих выполнению обязательств сторон по договору, сроки выполнения этих обязательств отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

**4.6.** Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

**4.7.** Все претензии от Потребителя по вопросу теплоснабжения принимаются в течение месяца с момента наступления соответствующего события, в противном случае обязанность Исполнителя считается выполненной надлежащим образом.

**4.8.** Ответственность сторон, не оговоренная в настоящем договоре, наступает по нормам действующего законодательства Российской Федерации.

#### **10. Срок действия договора.**

**5.1.** Срок действия договора устанавливается с момента подписания и действует по 31 декабря 2017 года, однако условия договора применяются с 01 января 2017г., а в части расчетов до полного их исполнения. Срок действия договора автоматически продлевается на каждый следующий год, если по окончании его действия не поступит заявление одной из сторон о его прекращении.

#### **6. Условия изменения и расторжения договора**

##### **Рассмотрение споров**

**6.1.** Все изменения и дополнения к договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

**6.2.** В случае продажи квартиры или жилого помещения, Потребитель обязан не позднее, чем за 1 месяц, предоставить Исполнителю копию документа, подтверждающего факт купли-продажи, произвести оплату за потребленную тепловую энергию.

**6.3.** Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров или в судебном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

**6.5.** Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Потребитель в течение 5-ти дней должен вернуть 1 экземпляр оформленного договора в адрес Исполнителя.

#### **7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**7.1. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис».**

649219, Республика Алтай, Шебалинский район, с.Черга, ул.Октябрьская, 137.

Счет № 40702810802350000699 Горно-Алтайское отделение №8558 ПАО «Сбербанк»,

БИК: 048405602, кор.сч.: 30101810300000000602;

ИНН/КПП: 0411143252/041101001, ОГРН: 1090411000701.

Тел.: 8(38849)26-6-31, факс: 26-3-31.

**Генеральный директор**

**7.2. Потребитель:** \_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_

**Акт  
разграничения эксплуатационной ответственности  
тепловых сетей и систем теплоснабжения  
между ООО «Жилкомсервис» и Потребителем**

---

с. Черга

Граница раздела устанавливается: на первых задвижках обратной и сетевой воды на вводе в жилое помещение.

с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_

---

ООО «Жилкомсервис» обслуживает тепловые сети: до первых задвижек в жилом помещении или до ввода в здание с. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Исполнитель:**

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_